В связи с тем, что собственники жилых помещений МКД должным образом не исполняли свои обязанности по содержанию дома, не заключались договора на обслуживание инженерных сетей и внутридомового газового оборудования (ВДГО), Павловский районный суд обязал Администрацию района создать Управляющую компанию для управления МКД. Управляющая компания назначена Администрацией района с 01.05.2025 г. [Список домов, попавших под управление.](https://pavlovsk22.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/komitet-po-stroitelstvu-gazifikatsii-arhitekture-i-zhkh/dokumenty_2016.html)

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ договор считается заключенным с момента назначения Управляющей компании.

Тариф просчитан с учетом конструктивных особенностей домов от 24 до 33 руб/м2.

Работы управляющая компания будет проводить за счет денежных средств, поступивших от собственников жилых помещений МКД.

Для выхода из Управляющей компании необходимо, организовать собрание собственников жилых помещений по вопросу выхода из Управляющей компании и выбора способа управления (для домов с 30-ти квартирами и более только ТСЖ/УК), выбрать председателя (старшего по подъезду). Также необходимо заключить договора на обслуживание инженерных сетей с любым предприятием, действующим на вашей территории, и в МКД, где есть газоснабжение, заключить договора на ВДГО. Направить заявление и протокол в УК, а также протокол в Инспекцию строительного и жилищного контроля Алтайского края.

Оставшиеся на территории района дома, в которых так же не реализован непосредственный способ управления, в ближайшее время могут быть переданы под управление Управляющей компании. Чтобы не допустить этого, необходимо в кратчайшие сроки заключить договора на обслуживание инженерных сетей и ВДГО.