

[Постановление Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. N 458 "Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

**Постановление Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. N 458
"Об утверждении порядка применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"**

С изменениями и дополнениями от:

11 марта 2014 г., 3 августа 2016 г., 27 марта 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2](#)

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Порядок

применения критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 21 августа 2013 г. N 458)

С изменениями и дополнениями от:

11 марта 2014 г., 3 августа 2016 г., 27 марта 2017 г., 26 июня 2018 г., 24 июня 2019 г.

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" (далее - "закон Алтайского края") в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "определение очередности проведения капитального ремонта").

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 27 июня 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Действие настоящего порядка распространяется на муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие в соответствии с [законом](#) Алтайского края включению в [краевую программу](#) Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014-2043 годы (далее - "краевая программа").

Информация об изменениях:

[Пункт 3 изменен с 27 июня 2018 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 26 июня 2018 г. N 229](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Реестр и перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в [краевую](#)

программу (далее - "реестр и перечень многоквартирных домов"), формируются органами местного самоуправления (муниципальных районов и городских округов) на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - "комиссии"), созданных органами местного самоуправления муниципальных образований края в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Алтайского края от 27 марта 2017 г. N 96 в пункт 4 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, предусмотренному [статьей 5](#) закона Алтайского края, органами местного самоуправления используются следующие критерии:

год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме (используется при ежегодной актуализации программы);

наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Алтайского края (используется при ежегодной актуализации программы).

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Алтайского края от 27 марта 2017 г. N 96 в пункт 5 настоящего Порядка внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5. Оценка указанных в [пункте 4](#) настоящего порядка критериев приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: до 1965 года; 1965-1974 годы; 1975-1984 годы; с 1985 года	10 8 4 2	0,50
2	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома: до 2003 года; 2003-2008 годы; после 2008 года	10 5 1	0,30
3	Превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах: имеется;	5	

	отсутствует	0	0,30
4	<p>Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества (используется при ежегодной актуализации краевой программы):</p> <p>95-100%; 75-95%; 50-75%; менее 50%</p>	<p>10 8 5 0</p>	0,30
5	<p>Наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Алтайского края (используется при ежегодной актуализации программы):</p> <p>более чем на 50% более чем на 30% 30% и менее</p>	<p>10 8 0</p>	0,30

6. Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 25 июня 2019 г. - Постановление Правительства Алтайского края от 24 июня 2019 г. N 237

См. предыдущую редакцию

7. При формировании реестра и перечня многоквартирных домов в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

8. В случае если комиссией установлен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ранжирование такого дома по указанным в [пункте 4](#) настоящего порядка критериям не проводится.