Информируем, что **1 сентября 2025 г.** вступит в действие Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 г. № 266/пр «Об утверждении Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (далее - Приказ) вводятся требования для формирования протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собрание), проводимых с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и без неё.

В случае проведения Собрания с использованием ГИС ЖКХ протокол Собрания оформляется в виде электронного документа в формате XML с возможностью преобразования в формат PDF и подписывается усиленной квалифицированной подписью оператора ГИС ЖКХ.

Протоколу Собрания будет присваиваться уникальный идентификатор, номер будет присваиваться на стадии формирования сообщения о проведении Собрания.

Протокол Собрания, сформированный в ГИС ЖКХ, будет соответствовать требованиям действующего законодательства и будет являться официальным документом, предназначенным для предоставления в соответствующие организации.

Для многоквартирных домов, находящихся под управлением Управляющей компании (УК) или товарищества собственников жилья (ТСЖ), направлять протоколы через ГИС ЖКХ могут только председатели/руководители таких организаций.