

Внесено и утверждено
пост. № 2175 от 21.12.2010

Внесено и утверждено
в п. 2 пост. № 214 от 02.03.2011

W 844

121

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11. 2010

№ 2032

с. Павловск

Об утверждении Положения о районной
межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктами 6, 8 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования Павловский район, постановляю:

1. Утвердить Положение о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1).

2. Утвердить постоянно действующую комиссию на территории района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее именуется комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Никулин А.А.

— заместитель главы Администрации района
по строительству, архитектуре и ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

Диков В.И.

— председатель комитета по строительству,
архитектуре и ЖКХ Администрации района;

Секретарь комиссии:

Левыкина О.Н.

— начальник отдела по архитектуре комитета
по строительству, архитектуре и ЖКХ,
Администрации района, главный архитектор

Члены комиссии:
Баранова Т.М.

Щербинина Т.К.

Терещенко В.М.

Проскурина О.А.


Администрации Павловского района;

- ведущий специалист, эколог комитета по юридическим, трудовым и кадровым вопросам Администрации района;
- и.о. начальника ТО Роспотребнадзор по Алтайскому краю в Павловском, Ребрихинском и Шелаболихинском районах (по согласованию);
- начальник 18-го ОФПС по Алтайскому краю (по согласованию);
- начальник Павловского отделения Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федерального «БТИ» по Алтайскому краю (по согласованию).

3. Постановление Администрации Павловского района от 09.09.2010 № 1469 «О создании комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Павловского района по строительству, архитектуре и ЖКХ А.А. Никулина.

Глава Администрации района



С.А. Волков

ПОЛОЖЕНИЕ
о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Районная межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создана в целях обследования жилого фонда находящегося на территории Павловского района.

1.2 В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Президента Российской Федерации Правительства Российской Федерации, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации края, Уставом муниципального образования Павловский район, постановлениями и распоряжениями Администрации Павловского района, строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, настоящим Положением.

2. Регламент работы комиссии

2.1. Заседания комиссии проводится по мере необходимости.

2.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление собственника помещения или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации, и принимает соответствующее решение.

2.3. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесённым к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признаёт жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признаёт многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от списочного состава ее членов. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

2.5. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия члена (членов) комиссии с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии, а в случае отсутствия заместителя председателя – иной член комиссии по распоряжению главы Администрации Павловского района.

2.6. Секретарь комиссии осуществляет техническое обслуживание работ комиссии, а также ведет делопроизводство.

3. Права и обязанности комиссии

3.1. Члены комиссии имеют право:

знакомиться с документами и материалами комиссии, непосредственно касающимися деятельности комиссии;

выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, и требовать в случае необходимости проведения голосования по данным вопросам;

голосовать на заседаниях комиссии;

привлекать по согласованию с председателем комиссии в установленном порядке сотрудников и специалистов других организаций к аналитической и иной работе, связанной с деятельностью комиссии;

излагать в случае несогласия с решением комиссии в письменной форме особое мнение.

Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

3.2. Члены комиссии обязаны:

организовывать подготовку вопросов, выносимых на рассмотрение комиссии, в соответствии с планом заседаний комиссии, решениями комиссии, председателя комиссии или по предложениям членов комиссии, утвержденным протокольным решением;

присутствовать на заседаниях комиссии. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он обязан не позднее, чем за 1 день до даты проведения заседания известить об этом председателя комиссии или ее секретаря;

организовывать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений комиссии.

3.3. Члены комиссии несут персональную ответственность за исполнение соответствующих поручений, содержащихся в решениях комиссии.

3.4. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительных обследований и испытаний оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.5. Комиссия вправе проводить оценку соответствия этих помещений установленным требованиям и принимать решение о признании индивидуальных жилых помещений, находящихся на территории Павловского района, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.6. Решения комиссии оформляются протоколами, утверждаются председателем комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии.

Акт обследования помещения подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на ее заседании;

3.7. Комиссия обязана обеспечивать объективность при вынесении решений.

Глава Администрации района



С.А. Волков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2010

с. Павловск

№ 2175

- О внесении изменений в постановление Администрации района № 2032 от 30.11.2010 «Об утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Рассмотрев протест прокуратуры района от 13.12.2010 года исх. № 01-05д-2010/3603 на постановление Администрации района от 30.11.2010 № 2032 «Об утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования Павловский район, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации района от 30.11.2010 № 2032 «Об утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:


В приложении № 1 к постановлению Администрации района от 30.11.2010 № 2032 «Об утверждении Положения о районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1.1. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции: «2.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от списочного состава её членов. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии путем открытого голосования и оформляется в виде заключения, которое подписывается членами комиссии и утверждается председателем комиссии».

1.2. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции: «3.6. На заседании комиссии ведется протокол. Решение комиссии оформляется заключением и утверждается председателем комиссии».

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района А.А. Никулина.

Глава Администрации района



С.А. Волков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01 2018

с. Павловск

№ 86

Об утверждении состава районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый состав районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Постановление Администрации Павловского района от 26.09.2016 № 738 «Об утверждении состава районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» отменить.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Юдакова В.В.

Глава района



А.В. Воронов



УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации

района от 31.01 2018 № 96

Состав районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Юдаков В.В.

Первый заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политики.

Заместитель председателя:

Диков В.И.

председатель комитета по строительству, газификации, архитектуре и ЖКХ Администрации Павловского района.

Секретарь комиссии:

Кириченко Е.С.

Ведущий специалист отдела по архитектуре комитета по строительству, газификации, архитектуре и ЖКХ Администрации Павловского района.

Члены комиссии:

Дремова И.Н.

Начальник , отдел по строительству, газификации и ЖКХ комитета по строительству, газификации, архитектуре и ЖКХ Администрации Павловского района;

Кузьмин Д.В.

дознаватель отделения дознания ТО НД и ПР №6 УНД и ПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю, капитан внутренней службы;

Левыкина О.А.

начальник отдела по архитектуре, главный архитектор комитета по строительству, архитектуре, газификации и ЖКХ Администрации Павловского района

Проскурина О.А.

Начальник Павловского отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».