ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково Павловского района Алтайского края

1. Организатор конкурса: Администрация Павловского района Алтайского края;

2. Местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 659000, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина. 30.

Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://pavlovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

Контактные лица: председатель конкурсной комиссии – первый заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Юдаков Владимир Витальевич (тел. 2-05-19); заместитель конкурсной комиссии - заместитель главы Администрации района, председатель комитета по экномике и управлению муниципальным имуществом Администрации района Пакскина Наталья Николаевна (тел. 2-18-22).

3. Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартиными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково Павловского района Алтайского края.

4. Объект конкурса:

**ЛОТ № 1.(6)** с. Павловск по адресам: пер. Коммунальный, 28, ул. Пионерская, 11, ул. Калинина, 79, ул. Зеркальная, 24, ул. Зеркальная, 24Б; пос. Сибирские Огни: ул. Майская, 1.

**ЛОТ № 2.(5)** с. Колыванское по адресам: ул. Гагарина, 34а, ул. Гагарина, 51, ул. Центральная, 72, ул. Труда, 16, ул. Труда, 17.

**Лот № 3**.(**3**) с. Лебяжье по адресам: ул. Березина, 1, ул. Березина, 2; пос. им. Мамонтова: ул. Центральная, 4.

**Лот № 4.(7)** пос. Комсомольский по адресам: ул. Кемеровская, 2, ул. Кемеровская, 4, ул. Московская, 12, ул. Московская, 14; пос. Озерный: ул. Озерная, 18, ул. Озерная, 20; пос. Урожайный: ул. Пионерская, 3;

**Лот № 5.(13)** с. Черемное по адресам: пер. Станционный, 2, ул. Ленина, 11, ул. Ленина, 14, ул. Первомайская, 44, ул. Привокзальная, 48, ул. Привокзальная, 50, ул. Привокзальная, 50А, ул. Привокзальная, 52, ул. Привокзальная, 54, ул. Строителей, 48, ул. Юбилейная, 6, ул. Юбилейная, 8, ул. Юбилейная, 9.

**Лот № 6.(31)** пос. Новые Зори по адресам: ул. Дачная, 11; ул. Дачная, 17; ул. Комсомольская, 3; ул. Комсомольская, 4; ул. Комсомольская, 5; ул. Комсомольская, 6; ул. Комсомольская, 7; ул. Комсомольская, 8; ул. Комсомольская, 9; ул. Комсомольская, 10; ул. Комсомольская, 11; ул. Комсомольская, 14; ул. Комсомольская, 16; ул. Комсомольская, 31; ул. Комсомольская, 33; ул. Комсомольская, 35; ул. Октябрьская, 19; ул. Октябрьская, 21; ул. Октябрьская, 23; ул. Октябрьская, 25; ул. Октябрьская, 27; ул. Октябрьская, 29; ул. Советская, 2; ул. Советская, 3; ул. Советская, 4; ул. Советская, 5; ул. Советская, 6; ул. Советская, 7; ул. Советская, 7А; ул. Станционная, 2, ул. Станционная, 4.

**Лот № 7.(5)** с. Стуково по адресам: ул. Молодежная, 25, ул. Молодежная, 27, ул. Молодежная, 31, ул. Молодежная, 32, ул. Молодежная, 34.

5. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

6. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

- Постановление Администрации Павловского района от 19.10.2023 № 2031 «Об утверждении Положения и состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

- Постановление Администрации Павловского района от 26.10.2023 № 2066 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково»

- Устав муниципального образования Павловский район Алтайского края.

7. Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1 к настоящему извещению [«Акт](http://admsurgut.ru/files/oldfiles/dm110110_0.xls) о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса».

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (согласно Приложению № 2 к настоящему извещению).

9. Перечень коммунальных услуг (согласно Приложению № 3 к настоящему извещению).

10. График проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации (согласно Приложению № 4 к настоящему извещению).

11. Размер ежемесячной платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

|  |
| --- |
| Лот №1 – 43157,78 руб.; |
| Лот №2 –10632,53 руб.; |
| Лот №3 – 8428,27 руб.; |
| Лот №4 – 52460,35 руб.; |
| Лот №5 – 49880,06 руб.; |
| Лот №6 – 112894,8 руб.; |
| Лот №7 – 7499,23 руб. |

12.Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и <https://pavlovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

13. Предоставление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документооборота без взимания платы, а также в письменной форме организатором конкурса в течение 2 рабочих дней, с даты получения от любого заинтересованного лица письменного заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на безвозмездной основе.

14. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок на участие в конкурсе производится до 27.11.2023 года по адресу: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса: 26 октября 2023 года.

Окончание подачи заявок: 27 ноября 2023 года. Заявки на участие в открытом конкурсе регистрируются в «Журнале по приему заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов состоится на заседании конкурсной комиссии 28 ноября 2023 года по адресу: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30. Начало заседания комиссии – 28 ноября 2023 г. года в 09.00 часов по местному времени.

16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок будет осуществлено конкурсной комиссией 28 ноября 2023 года по адресу: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30. Начало заседания комиссии – 28 ноября 2023 года в 09.30 часов по местному времени.

17. Дата и время проведения конкурса: 28 ноября 2023 года с 10.00 часов по местному времени. Место проведения конкурса: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30.

18. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | 4315,78 руб.; |
| Лот № 2 | 1063,25 руб.; |
| Лот № 3 | 817,78 руб.; |
| Лот № 4 | 5246,03 руб; |
| Лот № 5 | 4988,06 руб; |
| Лот № 6 | 12289,5 руб.; |
| Лот № 7 | 749,92 руб. |

Приложение 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся объектами конкурса.

Приложение 2 - Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3 – Перечень коммунальных услуг.

Приложение 4 – График осмотра объекта конкурса.

Первый заместитель главы В.В. Юдаков

Администрации района,

председатель комитета по финансам,

налоговой и кредитной политике

Согласовано Д.А. Нефедьев

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к информационному сообщению   Утверждаю:  Первый заместитель главы  Администрации района,  председатель комитета по финансам,  налоговой и кредитной политике  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  Юдаков Владимир Витальевич    659000, Алтайский край, Павловский район,  с. Павловск, ул. Ленина, 30  тел./факс: 8(38581)20519,  e-mail: agro\_pvl@ab.ru  "26" октября 2023 г. |

Лот №1

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Зеркальная, д.24
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:020004:2951
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 2016 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 271,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 271,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 20 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 404 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:020011:891

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - металлическая, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | кирпич | | удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | Выгребная яма | удовлетворительное |
| -отопление | | Угольная котельная | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Зеркальная, 24б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:020011:898
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 2016 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 2.
10. Наличие подвала – нет.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 8.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем **–**  701,1 куб.м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 233,7кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 233,7 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 20 кв.м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –556 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка - 22:31:020011:896

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: металлические, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | Кирпич | | удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | выгребная яма | удовлетворительное |
| -отопление | | угольная котельная | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Калинина, 79
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:020004:1815
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1988 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 5.
10. Наличие подвала – да.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 60.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 14032 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3130,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2792,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 34,9 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 900,6 кв.м.

20. Количество лестниц – 5 шт.

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 635,6 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1056 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:020008:1422

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 5 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | центральное | удовлетворительное |
| -отопление | | газовая котельная | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Коммунальный, 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:020008:1495
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1978 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 2.
10. Наличие подвала – да.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 16.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 3155 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 818,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 746,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**) -**  кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 304,6 кв.м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 198,7 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –800 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка - 22:31:020008:1131

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | центральное | удовлетворительное |
| -отопление | | газовая котельная | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Пионерская, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:020004:3900
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1976 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 4.
10. Наличие подвала – нет.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 56.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 8574 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **–**  2751,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2509,5 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **-**  кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 242 кв.м.

20. Количество лестниц – 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1010 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:020004:10157

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: стеновые панели | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | центральные | удовлетворительное |
| -отопление | | газовая котельная | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, пос. Сибирские Огни, ул. Майская, д.1
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:010601:1218
4. Серия, тип постройки - 49
5. Год постройки – 1981 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – да.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 36.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 6923 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1854,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1250,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 604,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров – 264,4 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 780 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1195 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:010601:1107

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Фундамент ленточный, объем 361 куб. м. | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные панели | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Металлопрофиль | | удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные – деревянные 1 шт., металлические 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты |  | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  | удовлетворительное |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

Лот № 2

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Гагарина, 34а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030605:676
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1980 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 2.
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 15.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 3.
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 853 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 512,9 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 263,1 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 77 кв.м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2000 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030905:562

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетон | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпичные | | не удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты ж/б | | не удовлетворительное |
| 5.Крыша | Мягкая кровля | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | не удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | Дерево | | не удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 1 шт. | | не удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | не удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | не удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | не удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Гагарина, 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030905:970
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1962 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 2.
10. Наличие подвала – нет.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 8.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем –куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 375 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 360 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 15 кв.м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетон | | Не удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | Не удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | Не удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | Не удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шифер | | Не удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | Не удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | Дерево | | Не удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 1 шт. | | Не удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | Не удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | |  |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | нет |  |
| -холодное водоснабжение | | нет |  |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | нет |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Центральная, 72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030909:1148
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1965 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 2.
10. Наличие подвала – нет.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 8.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем –куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 324 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 304 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 20 кв.м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

**II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Цемент | | Не удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | Не удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | Не удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | Не удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шифер | | Не удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | Не удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | Дерево | | Не удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, 1 шт. | | Не удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | Не удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | |  |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | нет |  |
| -холодное водоснабжение | | нет |  |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | нет |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Труда, д.17
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030909:1149
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2480 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 540,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 370,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 54,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 54,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 657 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетонный | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. | | не удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные деревянные межкомнатные | | не удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Ж/б плиты | | не удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах- половая рейка | | не удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | Дерево | | не удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | не удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | не удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | не удовлетворительное |
| -наружная | Декоративная | | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | Есть | | не удовлетворительное |
| -электроплиты | Есть | | не удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | Есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  | удовлетворительное |
| -электроснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | Удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет | Удовлетворительное |
| -водоотведение | | нет | Удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Колыванское, ул. Труда, д.16
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:34:010405:273
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2533 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 545,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 375,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 54,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 54,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 814 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетонный | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич.  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные деревянные межкомнатные | | не удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Деревяннное | | не удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шифер | | не удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | не удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | не удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | не удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | не удовлетворительное |
| -наружная | Декоративная отделка | | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | Есть | | не удовлетворительное |
| -электроплиты | Есть | | не удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | есть | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | Удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

Лот №3

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Лебяжье ул. Березина д.1
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030605:1071
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 15.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2768 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 681,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 587,4кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 45,2кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 49,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 49,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2605,4 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Шлакобетонный ленточный | | не удовлетворительно |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. | | не удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | шифер | | не удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | |  |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  | удовлетворительное |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | да | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | да | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Лебяжье ул. Березина д.2
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030605:696
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3150 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 694,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 632,7кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 50,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 50,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2598 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | блочный ленточный | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | шифер | | удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | да | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | да | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, пос. им. Мамонтова, ул. Центральная, д.4
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030706:379
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1636,8 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 545,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 304 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 22,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | профлист | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | |  |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | печное | удовлетворительное |

лот № 4

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Московская, д.12
3. Кадастровый номер многоквартирного дома –22:31:030303:1774
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки **–** 1961 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – имеется.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 48.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 8500 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –2815,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) –2013,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 734 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) –530,4 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 831кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030303:1588

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Блоки ФБС-6 | хорошее |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: отсутствует | хорошее |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | хорошее |
| 4.Перекрытия: | Плиты | хорошее |
| 5.Крыша | Вид кровли – двускатная  Профлист цветной по деревянной обрешетке | хорошее |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | хорошее |
| 7.Проемы: |  |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | хорошее |
| -двери | Входные – деревянные, металлические, 3 шт. | хорошее |
| 8. Отделка: |  | хорошее |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | хорошее |
| -наружная |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| -ванны напольные | есть | хорошее |
| -электроплиты | нет |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | есть | хорошее |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | хорошее |
| -электроснабжение | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: количество – 1 шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжение | индивидуальные приборы учета | хорошее |
| -горячее водоснабжение | нет |  |
| -водоотведение | центральное | хорошее |
| -отопление | прибор учета тепловой энергии:  кол-во – 1 шт. | хорошее |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Московская, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030303:1829
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки – 1961 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 4.
10. Наличие подвала – да.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 48.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 8500 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2815,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2013,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 734 кв.м.

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 530,4 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030303:1589

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Блоки ФБС-6 | хорошее |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: отсутствует | хорошее |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | хорошее |
| 4.Перекрытия: | Плиты | хорошее |
| 5.Крыша | Вид кровли – двускатная  Профлист цветной по деревянной обрешетке | хорошее |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | хорошее |
| 7.Проемы: |  |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | хорошее |
| -двери | Входные – деревянные, металлические, 3 шт. | хорошее |
| 8. Отделка: |  | хорошее |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | хорошее |
| -наружная | Кирпич | хорошее |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  |  |
| -ванны напольные | есть | хорошее |
| -электроплиты | нет |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | есть | хорошее |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  | хорошее |
| -электроснабжение | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: количество – 1 шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжение | индивидуальные приборы учета | хорошее |
| -горячее водоснабжение | нет |  |
| -водоотведение | центральное | хорошее |
| -отопление | прибор учета тепловой энергии:  кол-во – 1 шт. | хорошее |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030303:1639
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1964 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 4.
10. Наличие подвала – да.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 48.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 8187 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2820,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2014,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 734 кв.м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –139,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 530,4 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

25. Кадастровый номер земельного участка -

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Ленточный бутобетонный | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Вид кровли – двускатная  Материал кровли – шифер | | удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, металлические 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | | удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжение | | индивидуальные приборы учета | хорошее |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | центральное | хорошее |
| -отопление | | прибор учета тепловой энергии:  кол-во – 1 шт. | хорошее |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I.Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома –
3. Серия, тип постройки –
4. Год постройки – 1965 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
6. Степень фактического износа – %**.**
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
9. Количество этажей – 4.
10. Наличие подвала – да.
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет.
13. Наличие мезонина – нет.
14. Количество квартир – 48.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
17. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
18. Строительный объем – 8500 куб. м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2820,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2014,7 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 734 кв.м.

21. Количество лестниц – 3 шт.

22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

23. Уборочная площадь общих коридоров –

24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 530,4 кв.м

25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

26. Кадастровый номер земельного участка -

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Ленточный бутобетонный | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Вид кровли – двускатная  Материал кровли – шифер | | удовлетворительное |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные: деревянные, металлические 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты |  | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учета электроэнергии: 1 шт., общедомовые распределительные щиты: 1 шт. | хорошее |
| -холодное водоснабжение | | индивидуальные приборы учета | хорошее |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | центральное | хорошее |
| -отопление | | прибор учета тепловой энергии:  кол-во – 1 шт. | хорошее |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район,

п. Урожайный, ул. Пионерская, д.3

1. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030301:368
2. Серия, тип постройки – нет данных
3. Год постройки – 1953 год.
4. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных.
5. Степень фактического износа – %**.**
6. Год последнего капитального ремонта – не проводился.
7. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – нет.
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды – нет.
12. Наличие мезонина – нет.
13. Количество квартир – 8.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
15. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
16. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
17. Строительный объем – 1330 куб.м.
18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 455,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 383,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 60 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 60 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – на учете не состоит.

25. Кадастровый номер земельного участка – на учете не состоит.

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Ленточный бутобетонный | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич.  Утепление стен: нет  Внутренние: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Деревянные | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Двускатная, шифер по деревянным стропилам | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | нет | |  |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | нет |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | нет |  |
| -отопление | | нет |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район,

п. Озерный, ул. Озерная, д.18

1. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030304:430
2. Серия, тип постройки – нет данных
3. Год постройки – 1969 год.
4. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных %.
5. Степень фактического износа – %**.**
6. Год последнего капитального ремонта – не проводился
7. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – нет.
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды – нет.
12. Наличие мезонина – нет.
13. Количество квартир – 12.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1.
15. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
16. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
17. Строительный объем – 1750 куб. м.
18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 618 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 518,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 27,2 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 60 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 60 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – земельный участок на учете не состоит.

25. Кадастровый номер земельного участка – земельный участок на учете не состоит.

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Ленточный бутобетонный | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич.  Утепление стен: нет  Внутренние: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Двускатная, шифер по деревянным стропилам | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, металлические 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район,

п. Озерный, ул. Озерная, д.20

1. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030304:431
2. Серия, тип постройки нет данных
3. Год постройки – 1969 год.
4. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных %.
5. Степень фактического износа – %**.**
6. Год последнего капитального ремонта – не проводился
7. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
8. Количество этажей – 2
9. Наличие подвала – нет.
10. Наличие цокольного этажа – нет
11. Наличие мансарды – нет.
12. Наличие мезонина – нет.
13. Количество квартир – 12.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
15. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
16. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
17. Строительный объем – 1800 куб. м.
18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 600,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 528,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 60 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 60 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – земельный участок на учете не состоит

25. Кадастровый номер земельного участка – земельный участок на учете не состоит

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Ленточный бутобетонный | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич.  Утепление стен: нет  Внутренние: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Двускатная, шифер по деревянным стропилам | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

лот № 5

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, пер. Станционный, 2
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030805:741
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1991 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – 2017 (переустройство крыши)
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – есть.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 21.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3533,4 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1940,1 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1131,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 344,4 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 184,7

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 755 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030805:202

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Двускатная, шифер по деревянным стропилам | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - металлическая, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Ленина, 14
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – нет
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1998 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3889,2 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1294,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) –707,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 180 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1492 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030801:864

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Ленина, 11
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1966
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1980 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 1
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 675 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 293,3 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 249 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 0 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –18 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 473 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030805:1301

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: шлаколитой. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | нет | |  |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Первомайская, 44
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1749
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1988 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – есть.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3849,3 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1276,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 724,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –157,4 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 763 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3565

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: панели. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | Есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | Есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Привокзальная, 48
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1759
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1110, 9 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 371,0 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 235,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 36,0 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 377 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3573

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Привокзальная, 50А
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1502
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 22.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 2
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1843,8 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 728,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 614,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 20 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 30 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 575 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3561

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | нет | |  |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Привокзальная, 50
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:2170
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1715,4 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 571,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 331,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –49,2 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 570 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3563

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Привокзальная, 52
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:2169
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1986 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – 2021 (переустройство крыши)
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 5
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 75.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – ? куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3460,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2088,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 386,2

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 0 кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1494 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3568

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 5 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Привокзальная, 54
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:2438
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1990 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – есть.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 1
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3743,7 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1277,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 707,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 30,0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 157,4

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 750 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3574

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: ж/блоки. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - металлические, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Строителей, 48
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1305
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1992 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – есть.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 3823,2 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1797,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 727,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 157,4

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 701 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:3571

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: панельный. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 6
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:2218
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 21.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 5
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2814,6 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 843,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 417,9 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 219 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 138,9

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 597 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030803:1304

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 8
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030803:1813
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1962 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 30.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1675,8 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 799,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 478,0 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 76,4 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров – 192,2 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 596 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030805:1318

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: не | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 9
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030805:740
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта – нет
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа - нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 20.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 3
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2188,14 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 814,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 608,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 40 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

20. Количество лестниц – 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –85,5 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров – 218,0 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 689 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030805:1317

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич. Утепление стен: нет | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 1 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | нет | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

Лот № 6

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 2
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2601
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 8%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 546,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 546,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 300,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 3
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2711
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 15%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 587,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 587,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 372,4 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 4
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2379
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 17%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –8
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 562,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 562,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 373,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 572 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –22:31:030501:1765

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть |  |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть |  |
| -отопление | | есть |  |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 5
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1966
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1979 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 24%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 549,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 549,7 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 296,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 521,37 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –22:31:030501:4046

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупноблочные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 6
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2506
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1979 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 24%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 549 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 549 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 294,7 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 534,12 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –22:31:030501:1833

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 7
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2507
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1985 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 23%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 556,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 556,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 368,1 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 555 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –22:31:030501:1770

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Советская, 7а
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2380
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1989 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 18%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –20
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 725,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 725,9 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 317,8 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпичные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул . Станционная, 2
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2274
4. Серия, тип постройки **-** Здание
5. Год постройки – 1977 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 575,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 575,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 84,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 672 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030504:2274

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Станционная, 4
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2100
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1977 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 10%.
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 580,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 580,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 63 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 672 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1802

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный. Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская,3
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1961
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1979 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 21%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 718,5кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 718,5 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 266,1 кв. м.

20. Количество лестниц – 7шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская,4
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2152
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1977 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 34%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 548,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 548,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 302 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 559 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1771

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: блочные.  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 5
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2548
4. Серия, тип постройки — здание
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 35%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 741,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 741,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 270,4 кв. м.

20. Количество лестниц – 7 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 466 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1767

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный.  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 6
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2956
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1978 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 14%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 543,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 543,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 300 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупнопанельный.  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 7
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2328
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1981 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 751,3 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 751,3кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 199,1 кв. м.

20. Количество лестниц – 7 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 465 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –22:31:030501:1766

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 8
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1949
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1979 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 13%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 553,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 553,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 302,4 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупеоблочные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 9
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1964
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1981 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 23%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 780,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 780,4кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 272,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 7 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 475,97 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:4052

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный.  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 10
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1955
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1979 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 23%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 559,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 559,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 301,8 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 451,78кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:4311

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: бетонные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 11
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1960
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1981 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 31%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 4
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 742,1 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 742,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 273,9 кв. м.

20. Количество лестниц – 7 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 14
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2326
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1985 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 15%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 547,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 547,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 302,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупноблочные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 16
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1965
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1985 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 559,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 559,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 374,5 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупнопанельные  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 31
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2151
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1995 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –25.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1521,9 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1521,9 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 668,3кв. м.

20. Количество лестниц – 15 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 6 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 3 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 33
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1963
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1990 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1512,1 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1512,1 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 730,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 15 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 6 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 3 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, 35
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:1962
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1991 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 3
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –27.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1534,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1534,4 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 676,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 15 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 6 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 3 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 19
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2249
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1974 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 24%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 732,3 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 732,3 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 58 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 645 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1810

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 21
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2571
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1974 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 32%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 735,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 735,2 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 58,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 706,99 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1879

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 23
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2346
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1974 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 30%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 726,5 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 726,5 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 51,5 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 25
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2347
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1975 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 29%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 737 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 737 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 58,8 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 747 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1806

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 27
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2170
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1976 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 22%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –16
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 728,8 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 728,8 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 58,2 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 735 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1803

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Октябрьская 29
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2682
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1977 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 14%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 584,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 584,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 276 кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 7679 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:18035

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич силикатный  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Дачная, 11
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030501:2417
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1987 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 12%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 578 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 578 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 376,9кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1500 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1355

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупнопаленые  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Дачная, 17
3. Кадастровый номер многоквартирного дома –
4. Серия, тип постройки - здание
5. Год постройки – 1987 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – 18%**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – да
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир –12
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем –
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 554 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 554 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 370,8кв. м.

20. Количество лестниц – 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 700 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030501:1365

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент |  | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: крупнопаленые  Утепление стен: | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, деревянные межкомнатные толщиной 100 мм | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша |  | |  |
| 6.Полы | В квартирах – половая рейка | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | ПВХ конструкции, дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 4 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | | удовлетворительное |
| -внутренняя | В местах общего пользования «чистовая» отделка: окраска стен и потолков по подготовленным поверхностям | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 1 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 2 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | есть | удовлетворительное |
| -отопление | | есть | удовлетворительное |

лот № 7

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Молодежная, д. 25
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030403:2030
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 2.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1132,8 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 414,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 283,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 131,1 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетон | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной 250 мм, кирпичные межкомнатные | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | деревянные | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Перекрытия - деревянные, шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах – дерево | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | побелка | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 2 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | выгребная яма | удовлетворительное |
| -отопление | | централизованное | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Молодежная, д. 27
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030403:1910
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 2.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1132,8 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 414,7 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 283,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 131,1 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –297,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка – 22:31:030403:1116

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | бетон | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные толщиной, кирпичные межкомнатные толщиной | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | деревянные | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Перекрытия - деревянные, шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах – дерево | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | побелка | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 2 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | выгребная яма | удовлетворительное |
| -отопление | | Централизованное | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Молодежная, д. 31
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030403:1777
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1965 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 1
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 6.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 828,6 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 276,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 178,7 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 97,5 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –421,3 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | бетон | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные, кирпичные межкомнатные | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | деревянные | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Перекрытия - деревянные, шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах – дерево | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | побелка | | удовлетворительное |
| -наружная |  | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 2 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | выгребная яма – 2 шт. | удовлетворительное |
| -отопление | | природный газ | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Молодежная, д. 32
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030403:1589
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 12.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 2440 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 558,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 350,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 207,6 кв. м.

20. Количество лестниц – 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –656,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | Бетон | | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные кирпичные межкомнатные | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Перекрытия - деревянные, шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах – дерево | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 3 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | побелка | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | есть | | удовлетворительное |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 3 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | Выгребная яма – 3шт | удовлетворительное |
| -отопление | | Централизованное | удовлетворительное |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Адрес многоквартирного дома – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Молодежная, д. 34
3. Кадастровый номер многоквартирного дома – 22:31:030403:1590
4. Серия, тип постройки
5. Год постройки – 1963 год.
6. Степень износа по данным государственного технического учета – %.
7. Степень фактического износа – %**.**
8. Год последнего капитального ремонта –
9. Правовой акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует.
10. Количество этажей – 2
11. Наличие подвала – нет.
12. Наличие цокольного этажа – нет
13. Наличие мансарды – нет.
14. Наличие мезонина – нет.
15. Количество квартир – 8.
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 2.
17. Правовой акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует.
18. Жилых помещений, признанных непригодными для проживания нет.
19. Строительный объем – 1186,5 куб. м.
20. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –394,6 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 259,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 135 кв. м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) –

22. Уборочная площадь общих коридоров –

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –303,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка –

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов**  **(материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома** |
| 1.Фундамент | бетон | |  |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные: кирпич | | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Кирпичные межквартирные кирпичные межкомнатные | | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия: | Плиты | | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Перекрытия - дерево, шифер | |  |
| 6.Полы | В квартирах – дерево | | удовлетворительное |
| 7.Проемы: |  | |  |
| -окна | дерево | | удовлетворительное |
| -двери | Входные - деревянные, 2 шт. | | удовлетворительное |
| 8. Отделка: |  | |  |
| -внутренняя | побелка | | удовлетворительное |
| -наружная | нет | |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |  | |  |
| -ванны напольные | есть | | удовлетворительное |
| -электроплиты | нет | |  |
| -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | есть | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |  |  |
| -электроснабжение | | Общедомовые приборы учёта электроэнергии: количество – 2 шт., общедомовые щиты распределительные: кол-во – 1 шт. | удовлетворительное |
| -холодное водоснабжен. | | есть | удовлетворительное |
| -горячее водоснабжение | | нет |  |
| -водоотведение | | Выгребная яма – 1шт | удовлетворительное |
| -отопление | | природный газ | удовлетворительное |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к информационному сообщению  Утверждаю:  Первый заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  Юдаков Владимир Витальевич    659000, Алтайский край, Павловский район,  с. Павловск, ул. Ленина, 30  тел./факс: 8(38581)20519,  e-mail: agro\_pvl@ab.ru  "26" октября 2023 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

**ЛОТ № 1.** с. Павловск по адресам: ул. Коммунальный, 28, ул. Пионерская, 11, ул. Калинина, 79, ул. Зеркальная, 24, ул. Зеркальная, 24Б; пос. Сибирские Огни, ул. Майская, 1.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 7804,3

**ЛОТ № 2.** с. Колыванское по адресам: ул. Гагарина, 34а, ул. Гагарина, 51, ул. Центральная, 72, ул. Труда, 16, ул. Труда, 17.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1922,7

**Лот № 3**. с. Лебяжье по адресам: ул. Березина, 1, ул. Березина, 2; пос. им. Мамонтова, ул. Центральная, 4.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1524,1

**Лот № 4.** пос. Комсомольский по адресам: ул. Кемеровская, 2, ул. Кемеровская, 4, ул. Московская, 12, ул. Московская, 14; пос. Озерный, ул. Озерная, 18, ул. Озерная, 20; пос. Урожайный, ул. Пионерская, 3;

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 9486,5

**Лот № 5.** с. Черемное по адресам: пер. Станционный, 2, ул. Ленина, 11, ул. Ленина, 14, ул. Первомайская, 44, ул. Привокзальная, 48, ул. Привокзальная, 50, ул. Привокзальная, 50А, ул. Привокзальная, 52, ул. Привокзальная, 54, ул. Строителей, 48, ул. Юбилейная, 6, ул. Юбилейная, 8, ул. Юбилейная, 9.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 9020

**Лот № 6.** пос. Новые Зори по адресам: ул. Дачная, 11; ул. Дачная, 17; ул. Комсомольская, 3; ул. Комсомольская, 4; ул. Комсомольская, 5; ул. Комсомольская, 6; ул. Комсомольская, 7; ул. Комсомольская, 8; ул. Комсомольская, 9; ул. Комсомольская, 10; ул. Комсомольская, 11; ул. Комсомольская, 14; ул. Комсомольская, 16; ул. Комсомольская, 31; ул. Комсомольская, 33; ул. Комсомольская, 35; ул. Октябрьская, 19; ул. Октябрьская, 21; ул. Октябрьская, 23; ул. Октябрьская, 25; ул. Октябрьская, 27; ул. Октябрьская, 29; ул. Советская, 2; ул. Советская, 3; ул. Советская, 4; ул. Советская, 5; ул. Советская, 6; ул. Советская, 7; ул. Советская, 7А; ул. Станционная, 2, ул. Станционная, 4.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 22223,3

**Лот № 7.** с. Стуково по адресам: ул. Молодежная, 25, ул. Молодежная, 27, ул. Молодежная, 31, ул. Молодежная, 32, ул. Молодежная, 34.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1356,1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата на 1 кв.м. общей площади (руб.) | Размер платы на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: |  |  |  |
| 1.1. | Водопровод и канализация:  - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных.  - прочистка трубопроводов холодного водоснабжения,  - уплотнение сгонов,  - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,  - консервация и расконсервация поливочной системы,  - утепление трубопроводов,  - прочистка дренажных систем,  - проверка исправности канализационной вытяжки,  - прочистка канализационных стояков от жировых отложений,  - проветривание канализационных колодцев,  - прочистка люков и закрытие люков канализационных колодцев,  - прочистка дворовой канализационной сети,  - устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов,  - утепление трубопроводов в технических подпольях. |  |  |  |
| 1.2. | Центральное отопление:  - консервация и расконсервация систем центрального отопления,  - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов,  - регулировка и набивка сальников,  - уплотнение сгонов,  - очистка грязевиков воздухосборников, вантузов,  - слив воды и наполнение водой системы отопления,  - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. |  |  |  |
| 1.3. | Электроснабжение:  - замена перегоревших электроламп,  - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки,  - прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,  - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов,  - проверка заземления электрокабелей,  - замеры сопротивления изоляции трубопроводов,  - проверка заземления оборудования. |  |  |  |
|  | 2. Аварийное обслуживание: |  |  |  |
| 2.1. | Водопровод и канализация:  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе,  - установка бандажей на трубопроводе,  - ликвидация засора трубопровода внутри строения,  - ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца,  - заделка свищей и зачеканка раструбов,  - выполнение сварочных работ при ремонте и замене трубопровода. |  |  |  |
| 2.2. | Центральное отопление:  - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры,  - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов,  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе,  - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода. |  |  |  |
| 2.3. | Электроснабжение:  1. Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети,  2. замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах,  3. ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,  4. замена плавких вставок в электрощитах. |  |  |  |
| 2.4. | Сопутствующие работы при ликвидации аварии:  - отрывка траншей,  - откачка воды из подвала,  - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами,  - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности. |  |  |  |
|  | 3. Текущий ремонт общего имущества: |  |  |  |
| 3.1. | Оконные и дверные заполнения:  - ремонт и замена оконных, дверных заполнений, а также их частей. |  |  |  |
| 3.2. | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:  - установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях. |  |  |  |
| 3.3. | Прочие:  - Мелки ремонт цоколя дома, слуховых окон в подвалах, лазах на крышу, козырька у входа в подъезд,  - побелка, покраска, штукатурка стен в подъезде,  - очистка вентканалов,  - мелкий ремонт лестничных маршей, перил. |  |  |  |
|  | **Всего стоимость 1 кв.м. с НДС, рублей.** |  | 114 | 11,06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | Приложение №3 |
|  |  | к информационному сообщению |
|  | Перечень коммунальных услуг | |
|  |  |  |
|  | № п/п | Наименование услуги |
|  | 1 | Отопление |
|  | 2 | Холодное водоснабжение |
|  | 3 | Водоотведение |
|  | 4 | Электроснабжение |
|  |  |  |

Приложение 4

к информационному сообщению

График

проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | с. Павловск, ул. Калинина, 79 | 07.11.2023 |
| 1 | с. Павловск, пер. Коммунальный, 28 | 07.11.2023 |
| 1 | с. Павловск, ул. Пионерская, 11 | 07.11.2023 |
| 1 | с. Павловск, ул. Зеркальная, 24 | 07.11.2023 |
| 1 | с. Павловск, ул. Зеркальная, 24б | 07.11.2023 |
| 1 | пос. Сибирские Огни, ул. Майская, 1 | 07.11.2023 |
| 2 | с. Колыванское, ул. Гагарина, 34а | 07.11.2023 |
| 2 | с. Колыванское, ул. Гагарина, 51 | 07.11.2023 |
| 2 | с. Колывнское, ул. Труда, 16 | 07.11.2023 |
| 2 | с. Колыванское, ул. Труда, 17 | 07.11.2023 |
| 2 | с. Колыванское, ул. Центральная, 72 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Комсомольский, Кемеровская, 2 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Комсомольский, Кемеровская, 4 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Комсомольский, Московская, 12 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Комсомольский, Московская, 14 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Озерный, Озерная, 18 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Озерный, Озерная, 20 | 07.11.2023 |
| 4 | пос. Урожайный, ул. Пионерская, 3 | 07.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Дачная, 11 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Дачная, 17 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 3 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 4 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 5 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 6 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 7 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 8 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 9 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 10 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 11 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 14 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 16 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 31 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 33 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Комсомольская, 35 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 19 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 21 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 23 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 25 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 27 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Октябрьская, 29 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 2 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 3 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 4 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 5 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 6 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 7 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Советская, 7А | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Станционный, 2 | 09.11.2023 |
| 6 | пос. Новые Зори, ул. Станционный, 4 | 09.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, пер. Станционный, 2 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Ленина, 11 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Ленина, 14 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Первомайская, 44 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Привокзальная, 48 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Привокзальная, 50 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Привокзальная, 50А | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Привокзальная, 52 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Привокзальная, 54 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Строителей, 48 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Юбилейная, 6 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Юбилейная, 8 | 14.11.2023 |
| 5 | с. Черемное, ул. Юбилейная, 9 | 14.11.2023 |
| 7 | с. Стуково, ул. Молодежная, 25 | 14.11.2023 |
| 7 | с. Стуково, ул. Молодежная, 27 | 14.11.2023 |
| 7 | с. Стуково, ул. Молодежная, 31 | 14.11.2023 |
| 7 | с. Стуково, ул. Молодежная, 32 | 14.11.2023 |
| 7 | с. Стуково, ул. Молодежная, 34 | 14.11.2023 |
| 3 | пос. Мамонтова, ул. Центральная, 4 | 14.11.2023 |
| 3 | с. Лебяжье, ул. Березина, 1 | 14.11.2023 |
| 3 | с. Лебяжье, ул. Березина, 2 | 14.11.2023 |

Порядок проведения осмотров

1. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком ежедневно с 10-00 до 15-00 часов.

2. Заявки на осмотр от претендентов принимаются за день до проведения осмотра до 15-00 часов

3. Учет заявок осуществляется в журнале учета проведения осмотров, в котором указывается:

- номер лота,

- наименование претендента или другого заинтересованного лица,

- дата поступления заявки на осмотр,

- дата проведения осмотра.

4. Претенденты и другие заинтересованные лица прибывают для осмотра на объект, указанный в лоте под первым порядковым номером.

5. Осмотр объектов конкурса осуществляется в присутствии представителя управляющей организации, в управлении которых находятся эти объекты в настоящее время. Представитель управляющей организации обеспечивает доступ к общему имуществу объектов конкурса.

6. По окончании осмотра в журнале учета проведения осмотров выполняется отметка о фактическом проведении осмотра, подтверждаемая подписью претендента или другого заинтересованного лица.