**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2024 № 215

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Рубежная, 1, с кадастровым номером 22:31:030502:1824, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 2 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Рубежная, 2, с кадастровым номером 22:31:030502:1835, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 3 – Алтайский край, Павловский район, земельный участок находится примерно в 46 метрах по направлению на северо-восток от границы участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Строителей, 30, с кадастровым номером 22:31:000000:860, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1050 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 254600 (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

Лот № 2 – 254600 (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

Лот № 3 – 273530 (Двести семьдесят три тысячи пятьсот тридцать) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 4 - Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Молодежная, с кадастровым номером 22:31:030502:1879, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 940 кв.м.

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, с кадастровым номером 22:31:010601:2443, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, с кадастровым номером 22:31:010601:2442, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, с кадастровым номером 22:31:010601:2434, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 4 – 14051 (Четырнадцать тысяч пятьдесят один) рубль;

Лот № 5 – 14869 (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей;

Лот № 6 –14869 (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей;

Лот № 7 –14869 (Четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель населенных пунктов:

Лот № 8 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Центральная, 1к/2, с кадастровым номером 22:31:020011:1241, вид разрешенного использования: строительная промышленность, площадью 5664 кв.м.

Лот № 9 – Алтайский край, Павловский район, п. Озерный, ул. Озерная, 16а, с кадастровым номером 22:31:030304:781, для строительства магазина, площадью 100 кв.м.

Лот № 10 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Спортивная, 19а, с кадастровым номером 22:31:030803:4069, для строительства магазина, площадью 90 кв.м.

Лот № 11 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 12е, с кадастровым номером 22:31:030805:1698, для строительства магазина, площадью 100 кв.м.

Лот № 12 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 12д, с кадастровым номером 22:31:030805:1694, для строительства магазина, площадью 123 кв.м.

Лот № 13 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 12в, с кадастровым номером 22:31:030805:1696, для строительства магазина, площадью 32 кв.м.

 Лот № 14 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 9б/3, с кадастровым номером 22:31:030805:1695, для строительства пристроя к существующему магазину по ул. Юбилейная, 9б в с. Черемное, площадью 200 кв.м.

Лот № 15 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Павловская, 18, с кадастровым номером 22:31:000000:867, под строительство аптеки, площадью 50 кв.м.

Лот № 16 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 24 метрах по направлению на северо-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Загайнова, 54, с кадастровым номером 22:31:010802:2197, вид разрешенного использования: магазин, площадью 438 кв.м.

Лот № 17 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, пер. Пожогина, 31д, с кадастровым номером 22:31:020003:3051, для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), площадью 30 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 8 – 44384 (Сорок четыре тысячи триста восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 9 – 22355 (Двадцать две тысячи триста пятьдесят пять) рублей;

Лот № 10 – 20301 (Двадцать тысяч триста один) рубль;

Лот № 11 – 22355 (Двадцать две тысячи триста пятьдесят пять) рублей;

Лот № 12 – 27015 (Двадцать семь тысяч пятнадцать) рублей;

Лот № 13 – 7884 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 14 – 42141 (Сорок две тысячи сто сорок один) рубль;

Лот № 15 – 11858 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 16 – 86325 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать пять) рублей;

Лот № 17 – 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза