**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2024 № 1148

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, в северной части ул. Магистральная, с кадастровым номером 22:31:020001:1812, для индивидуального жилищного строительства, площадью 934 кв.м**.**

Лот № 2 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 65, с кадастровым номером 22:31:010402:3779, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 3 – Алтайский край, Павловский район, с. Шахи, ул. Новая, 47а, с кадастровым номером 22:31:010801:2777, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1841 кв.м**.**

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 4 – Алтайский край, Павловский район, НСТ «Раздолье», ул. 3-я участок 402, с кадастровым номером 22:31:010804:1066, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 700 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 272466 (Двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 48 коп.;

Лот № 2 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 3 – 333957 (Триста тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп.;

Лот № 4 – 76300 (Семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым номером 22:31:010402:3817, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 823 кв.м.

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым номером 22:31:010402:3815, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 896 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 5 – 60466 (Шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей.

Лот № 6 – 65362 (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят два) рубля.

1.2.2. Установить срок аренды для земельного участка - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель населенных пунктов:

Лот № 7 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, примерно в 6 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Черемное, ул. Первомайская, 46, с кадастровым номером 22:31:030803:4099, вид разрешенного использования: магазины, площадью 234 кв.м.

Лот № 8 – Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Строительная, 7ж, с кадастровым номером 22:31:010601:1935, вид разрешенного использования: склад (код 6.9), площадью 9525 кв.м.

Лот № 9 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Промышленная, 8, с кадастровым номером 22:31:030504:668, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 3034 кв.м.

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу:

Лот № 10 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Промышленная, 2, с кадастровым номером 22:31:030504:667, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 8325 кв.м.

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 11 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Сибирские Огни. Участок находится примерно в 970 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, с кадастровым номером 22:31:010603:162, вид разрешенного использования: животноводство, площадью 46000 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 7 – 49927 (Сорок девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей;

Лот № 8 – 257122 (Двести пятьдесят семь тысяч сто двадцать два) рубля;

Лот № 9 – 9010 (Девять тысяч десять) рублей;

Лот № 10 – 22680 (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 11 – 71200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза