**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2024 № 492

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, в северной части ул. Магистральная, с кадастровым номером 22:31:020001:1812, для индивидуального жилищного строительства, площадью 934 кв.м**.**

Лот № 2 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Сосновая поляна, 2г, с кадастровым номером 22:31:020002:1769, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1217 кв.м**.**

Лот № 3 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, пер. Заречный, 4, с кадастровым номером 22:31:020010:2034, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1116 кв.м**.**

Лот № 4 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Рубежная, 18, с кадастровым номером 22:31:030502:1827, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м**.**

Лот № 5 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Рубежная, 24, с кадастровым номером 22:31:030502:1831, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 272466 (Двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 48 коп.;

Лот № 2 – 355023 (Триста пятьдесят пять тысяч двадцать три) рубля 24 коп.;

Лот № 3 – 325559 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 52 коп.;

Лот № 4 – 214280 (Двести четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

Лот № 5 – 254600 (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, с кадастровым номером 22:31:030502:1898, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1177 кв.м.

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, Шаховской сельсовет, примерно в 49 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Новая, 58, с кадастровым номером 22:31:000000:859, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1022 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 6 – 17258 (Семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 15168 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель населенных пунктов:

Лот № 8 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 7 метрах по направлению на юго-запад от границ участка, расположенного по адресу: с. Черемное, ул. Юбилейная, 12, с кадастровым номером 22:31:030805:1700, вид разрешенного использования: магазин, площадью 87 кв.м.

Лот № 9 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 24 метрах по направлению на северо-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Загайнова, 54, с кадастровым номером 22:31:010802:2197, вид разрешенного использования: магазин, площадью 438 кв.м.

Лот № 10 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, пер. Зимний, 4, с кадастровым номером 22:31:020001:1814, для размещения индивидуального гаража, площадью 38 кв.м.

Лот № 11 – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Мирная, 13а, с кадастровым номером 22:31:030402:18, под проектирование и строительство станции технического обслуживания автомобилей, площадью 1000 кв.м.

Лот № 12 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Заводская, с кадастровым номером 22:31:020005:1419, для обеспечения сельскохозяйственного производства, площадью 2633 кв.м.

Лот № 13 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, в 100 м от ул. Рубежная по направлению на восток, с кадастровым номером 22:31:030502:1878, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 30000 кв.м.

Лот № 14 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, с кадастровым номером 22:31:030502:1874, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 7000 кв.м.

Лот № 15 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, с кадастровым номером 22:31:030502:1875, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 55063 кв.м.

Лот № 16 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, с кадастровым номером 22:31:030502:1873, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 49554 кв.м.

Лот № 17 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Телевизионная, 29д, с кадастровым номером 22:31:020002:1771, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2502 кв.м.

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу:

Лот № 18 – Алтайский край, Павловский район, Павловский сельсовет, примерно в 300 м от ул. Санаторная в с. Павловск по направлению на запад, с кадастровым номером 22:31:031101:1264, вид разрешенного использования: для склада (код 6.9), площадью 464 кв.м.

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 19 – Алтайский край, Павловский район, Черемновский сельсовет, примерно в 150 м от границы с. Солоновка по направлению на запад, с кадастровым номером 22:31:030809:513, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 16000 кв.м.

Лот № 20 – Алтайский край, Павловский район, Лебяжинский сельсовет, примерно в 350 м от границы с. Лебяжье по направлению на восток, с кадастровым номером 22:31:030604:948, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), площадью 500 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 8 – 19681 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль;

Лот № 9 – 86325 (Восемьдесят шесть тысяч триста двадцать пять) рублей;

Лот № 10 – 11261 (Одиннадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 87 коп;

Лот № 11 – 38980 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 12 – 28194 (Двадцать восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля;

Лот № 13 – 73270 (Семьдесят три тысячи двести семьдесят) рублей;

Лот № 14 – 19360 (Девятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей;

Лот № 15 – 127690 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот девяносто) рублей;

Лот № 16 – 115960 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей;

Лот № 17 – 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей;

Лот № 18 – 31090 (Тридцать одна тысяча девяносто) рублей.

Лот № 19 – 41230 (Сорок одна тысяча двести тридцать) рублей.

Лот № 20 – 1730 (Одна тысяча семьсот тридцать) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков лот №№ 8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20 - 10 лет, для лота № 17 – 3 года.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза