**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024 № 1442

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Сосновая поляна, 20, с кадастровым номером 22:31:020002:1782, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м**.**

Лот № 2 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 82а, с кадастровым номером 22:31:020011:1267, для индивидуального жилищного строительства, площадью 847 кв.м**.**

Лот № 3 – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Весенняя, 29, с кадастровым номером 22:31:030303:3341, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1370 кв.м**.**

Лот № 4 – Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Солнечная, 21, с кадастровым номером 22:31:030303:1628, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, площадью 1000 кв.м**.**

Лот № 5 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 24 метрах по направлению на юго-запад от границ участка, расположенного по адресу: п. Новые Зори, ул. Молодежная, 89, с кадастровым номером 22:31:030502:1985, для индивидуального жилищного строительства, площадью 750 кв.м**.**

Лот № 6 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Молодежная, примерно в 27 метрах по направлению на юго-запад от границ участка, расположенного по адресу: п. Новые Зори, ул. Молодежная, 91, с кадастровым номером 22:31:030502:1986, для индивидуального жилищного строительства, площадью 750 кв.м**.**

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 391437 (Триста девяносто одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей.

Лот № 2 – 285546 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей.

Лот № 3 – 190486 (Сто девяносто тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.

Лот № 4 – 142827 (Сто сорок две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей.

Лот № 5 – 109780 (Сто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 6 – 109780 (Сто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, примерно в 90 м на юг от дома № 12 по ул. Мирная, с кадастровым номером 22:31:030402:326, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2362 кв.м.

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, примерно в 140 м на юг от дома № 12 по ул. Мирная, с кадастровым номером 22:31:030402:327, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м.

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, с кадастровым номером 22:31:020011:1270, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1013 кв.м.

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 18 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 71, с кадастровым номером 22:31:020011:1272, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 61 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 71, с кадастровым номером 22:31:020011:1271, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 12 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 63 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 71, с кадастровым номером 22:31:020011:1269, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 7 – 112779 (Сто двенадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Лот № 8 – 140350 (Сто сорок тысяч триста пятьдесят) рублей.

Лот № 9 – 31280 (Тридцать одна тысяча двести восемьдесят) рублей.

Лот № 10 – 30924 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

Лот № 11 – 30924 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

Лот № 12 – 30924 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

1.2.2. Установить срок аренды для земельного участка - 20 лет.

1.2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

2. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

3. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

4. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Первый заместитель главы Администрации

района, председатель комитета по финансам,

налоговой и кредитной политике В.В. Юдаков