**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2025 № 18

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, в северной части ул. Магистральная, с кадастровым № 22:31:020001:1812, для индивидуального жилищного строительства, площадью 934 кв.м**.**

Лот № 2 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 12, с кадастровым № 22:31:010402:3873, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 3 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 14, с кадастровым № 22:31:010402:3876, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 4 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 16, с кадастровым № 22:31:010402:3874, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 18, с кадастровым № 22:31:010402:3871, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 20, с кадастровым № 22:31:010402:3875, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 22, с кадастровым № 22:31:010402:3870, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 24, с кадастровым № 22:31:010402:3868, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 26, с кадастровым № 22:31:010402:3866, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 28, с кадастровым № 22:31:010402:3867, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 30, с кадастровым № 22:31:010402:3865, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 311230 (Триста одиннадцать тысяч двести тридцать) рублей;

Лот № 2 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 3 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 4 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 6 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 8 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 9 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 10 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 11 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 12 - Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Солнечная, примерно в 14 метрах по направлению на юго-запад от границ участка, расположенного по адресу: п. Комсомольский, ул. Солнечная, 36, с кадастровым № 22:31:030303:3344, для индивидуального жилищного строительства, площадью 799 кв.м.

Лот № 13 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, в 5 м на юг от участка 16 по ул. Солнечная, с кадастровым № 22:31:010402:3835, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), площадью 782 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 12 – 64538 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей;

Лот № 13 – 57712 (Пятьдесят семь тысяч семьсот двенадцать) рублей.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель населенных пунктов:

Лот № 14 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск,
ул. Центральная, 1м, с кадастровым № 22:31:020011:830, вид разрешенного использования: строительная промышленность (6.6), площадью 20000 кв.м.

Лот № 15 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск,
ул. Пионерская, 2к, с кадастровым № 22:31:020004:10739, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадью 303 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 14 – 608 096 (Шестьсот восемь тысяч девяносто шесть) рублей;

Лот № 15 – 28074 (Двадцать восемь тысяч семьдесят четыре) рубля.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза