**Инвестиционное предложение**

**«Создание фермы для разведения и выращивания индейки»**



**Содержание**

[Суть проекта 3](#_Toc130224180)

[Место расположения 4](#_Toc130224181)

[Предпроектные предложения. Оценка объема инвестиций 7](#_Toc130224182)

[Затраты на производство и сбыт 9](#_Toc130224184)

[Оценка эффективности проекта 10](#_Toc130224185)

# Суть проекта

Суть проекта – организация выращивания индеек.

Целью проекта является обеспечение потребности населения Алтайского края в индюшатине на уровне рациональной нормы.

Мясо индейки – одно из самых полезных. Благодаря биохимическому составу, это мясо способно обеспечить организм человека фосфором, селеном, цинком, калием и магнием, витаминами: А, В, D и Е. Оно очень питательное, при достаточном количестве калорий, содержит очень мало холестерина и считается диетическим. Индейка – гипоаллергенный продукт, поэтому оно идеально подходит для первого прикорма для детей до 1 года жизни.

Основные качественные показатели разведения индейки:

* высокий рост ежедневной прибавки (индюк – 145 г, индейка – 90 г);
* высокая устойчивость к заболеваниям;
* соотношение живого и убойного веса индейки – 81% (бройлер – 72 %, КРС – 60 %). При этом масса самца может достигать 40 кг, а самки 14 кг в зависимости от кросса, к которому принадлежит птица;
* низкая производственная стоимость 1 кг мяса при высокой стоимости мяса на продажу;
* мясо обладает высоким содержанием железа, протеина и низким показателем наличия жировой ткани, что относит его к разряду диетической пищи. кроме того, его рекомендуют употреблять в пищу людям, занимающимся тяжёлым физическим трудом и кормящим мамам.

**Место расположения**

Па́вловский райо́н — административно-территориальное образование (сельский район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Алтайском крае России.

Административный центр — село Павловск, расположенное в 59 км от Барнаула.

Район расположен в северной части края. Граничит с Калманским, Тальменским, Топчихинским, Ребрихинским, Шелаболихинским районами края и г. Барнаулом.

Площадь — 2230 км².

Небольшое лесное озеро в ленточном бору на окраине Павловска

Климат континентальный. Средняя температура января −18,6ºС, июля +20ºС. Годовое количество атмосферных осадков — 370 мм. Почвы — чернозёмы, выщелоченные обыкновенные, лугово-чернозёмные, светло-серые лесные, пойменные луговые, в южной части — солонцы.

По территории района протекает река Обь и её притоки Касмала и Барнаулка. Расположены два ленточных бора — Касмалинский и Барнаульский. Произрастают сосна, берёза, осина, тополь, ива. Из зверей обитают — лиса, заяц, лось, белка, корсак, бурундук, барсук. Из птиц — гусь, утка, голубь лесной.

В районе 35 населённых пунктов, наиболее крупные - Новые Зори, Черёмное, Комсомольский, Прутской, Колыванское, Шахи, Лебяжье.

Основное направление экономики — сельское хозяйство. В районе расположены предприятия по переработке сельскохозяйсвтенной продукции, лесозаготовке. На территории района выделено 145 крестьянских (фермерских) хозяйства, в основном зернового направления, за ними закреплено 19,4 тыс. га угодий, из них 17,5 тыс. га пашни. Значительные объёмы промышленной продукции в районе производятся следующими предприятиями: ОАО «Черёмновский сахарный завод», ООО «Содружество».

**Павловский район 65,6 га**



|  |  |
| --- | --- |
| **Название** | Павловский район 65,6 га |
| **Площадь, га** | 65,6 |
| **Муниципальное образование** | п. Новые Зори |
| **Адрес** | Российская Федерация, Алтайский край, район Павловский, п. Новые Зори |
| **Категория земель** | Земли населённых пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для эксплуатации цеха сборки комбайнов |
| **Собственник** | Муниципальная собственность |
| **Газоснабжение** | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | Имеется возможность подключения |
| **Электроснабжение** | Имеется возможность подключения. В 1,45 км на северо-восток располагается ПС "Комсомольская" №56, 0.399 МВт резерв свободной мощности |
| **Автомобильное сообщение** | Автодорога 01Н - 3104 в непосредственной близости  |
| **Дополнительная информация** | Кадастровый номер: 22:31:030502:46.Вышеуказанный земельный участок подходит для строительства фермы для выращивания индеек.  |

# Предпроектные предложения. Оценка объема инвестиций

В качестве разведения и выращивания была взята одна из самых популярных пород в данной отрасли – БИГ-6. Важная особенность этой породы - высокие воспроизводительные качества и значительная мясная скороспелость.

Содержание этой породы экономически оправданное, особенно тяжелых линий и кроссов – вес самца, полученного из такого кросса или линии, составляет в среднем 22-25 кг, а самки могут достигать 11 кг. Средняя масса грудины у тушки составляет около 30% от его общего веса. Показатель вывода общей массы особей породы Биг-6 составляет 80-85%, что является своеобразным рекордом, поскольку ни одно из домашних животных во всем мире не имеет такого же выхода массы тела.

Индюшата выращиваются в условиях хорошего обогрева и освещения, на чистой сухой подстилке. Температурные требования: первые 5 суток +33°С, затем +27°С, и начиная с 11 дней — +23°С. Нельзя допускать стремительные колебания температуры. До месячного возраста индюшата очень боятся сырости. В рамках данного проекта основной способ содержания птицы напольный.

В рамках проекта планируется строительство быстровозводимого ангара, с возможность содержания 1000 голов птицы разного возраста, административно-бытового модуля, склада для хранения продукции и кормов.

Помещение будет разделено на зоны:

- зона инкубации

- зона вывода индюшат с инкубатора (от суток до 1 месяца)

- зона содержания индюшат (от 1 месяца до 3 месяцев)

- зона содержания птицы (от 3 месяцев до 5 месяцев)

- убойный цех

Необходимая сумма инвестиций – 14 243 тыс. руб.

Период вложения инвестиций – 1 год.

Численность сотрудников – 6,5 человек.

Система налогообложения проекта ОСН 20%.

Финансовая модель смоделирована на наличие 100% собственных средств.

Расчет общей суммы инвестиций представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Расчет общей суммы инвестиций

## Таблица 1 – Расчет общей суммы инвестиций[[1]](#footnote-1)

| Наименование | Стоимость, тыс. руб. |
| --- | --- |
| Строительство  | 12 632 |
| Оборудование | 1 247 |
| Птенцы индейки | 38 |
| Инкубационное яйцо | 27 |
| Оборотные средства | 300 |
| **ИТОГО, сумма с НДС** | **14244** |

**Производственная программа**

Расчет стоимостных показателей произведен в постоянных ценах и условиях действующих на момент расчета.

Выход на плановую проектную мощность – через год после всех капитальных вложений.

Таблица 2 – Производственная программа

Таблица 2 – Производственная программа[[2]](#footnote-2)

| **наименование** | **ед. изм.** | **2 год** | **с 3 года** |
| --- | --- | --- | --- |
| стоимость за 1 кг с НДС  | руб. | 230 | 230 |
| Мясо индейки | кг. | 23 400 | 34 020 |
| **Выручка**  | **тыс. руб.** | **5 382** | **7 825** |
| НДС  | тыс. руб. | (535) | (609) |
| **Общая выручка без НДС** | **тыс. руб.** | **4 845** | **7 216** |

# Затраты на производство и сбыт

Основные статьи затрат на производство и сбыт представлены в таблице 3. В таблице 5 представлено штатное расписание.

В рамках проекта 2 раза в год производиться закуп высококачественных яиц выбранной породы индейки. А также планируется разведение своей птицы, в среднем около 1500 голов от общего объема птиц.

Таблица 4 – Ежемесячные затраты

|  |  |
| --- | --- |
| Статья затрат | Стоимость затрат, тыс. руб. в год |
| **Материальные затраты**КормаВетпрепаратыЗакуп яиц для инкубатора | 1 159 |
| **Затраты на оплату труда и страховые взносы** | 2 980 |
| **Общехозяйственные расходы**Коммунальные платежиПрочие | 834 |
| **Итого** | **4 973** |

Таблица 5 – Штатное расписание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности | Количество единиц | Затраты в год в среднем (с учетом страховых взносов), тыс.руб. |
| Директор | 1 | 2 980 |
| Бухгалтер | 1 |
| Птичник | 3 |
| Ветеринар | 1 |
| Менеджер по продажам | 0,5 |
| **Итого** | **6,5** | **2 980** |

# Оценка эффективности проекта

Основные характеристики экономической эффективности инвестиций, рассчитанные на основании дисконтируемых денежных потоков:

1) период окупаемости - это время, требуемое для возмещения начальных инвестиций за счет чистого денежного потока, генерируемого проектом. Для данного проекта он равен 6,9 года;

2) если при расчете данного показателя учесть ставку дисконтирования, то получится дисконтированный срок окупаемости, который учитывает временную стоимость финансовых ресурсов. Для данного бизнес-плана он равен 9,6 лет;

3) чистая текущая стоимость проекта (NPV) при интервале планирования 9,6 лет составляет 509 тыс. руб. Положительная величина NPV подтверждает целесообразность вложения средств на рассматриваемый проект;

4) реальная внутренняя норма прибыли проекта (IRR), или условная ставка дохода по проекту с учетом инфляции, составляет 9%;

5) показатель прибыльности (доходности) проекта равен 1,04. Данный коэффициент характеризует отношение дисконтированного дохода к инвестиционным затратам (на 100 тыс. руб. инвестиций приходится 4 тыс. руб. чистого денежного потока, рассчитанного за период планирования). На основании выполненных расчетов определены основные показатели эффективности проекта, которые представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Основные показатели эффективности проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Объем инвестиций, тыс. руб. | 14 243 |
| Простой срок окупаемости проекта (PBP), лет | 6,9  |
| \*Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), лет | 9,6 |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб. | 509 |
| Внутренняя норма доходности (IRR),% | 9  |
| Индекс доходности инвестиций ID | 1,04 |

1. Без учета стоимости земли [↑](#footnote-ref-1)
2. Расчет по средним значениям за год с округлениями [↑](#footnote-ref-2)