

Российская Федерация
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРЕМНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Павловского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

04. 07. 2025

№ 18

с. Черемное

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020 № 494-ФЗ), Совет депутатов Черемновского сельсовета р е ш а е т:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов от 31.03.2025 № 03 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Статью 24 «Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования по территориальным зонам» Правил изложить в следующей редакции (Приложение 1).

1.2. Статью 25 «Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» Правил изложить в следующей редакции (Приложение 2)

2. Утвердить карты градостроительного зонирования с. Черемное, с. Солоновка и МО Черемновский сельсовет в новой редакции (прилагаются).

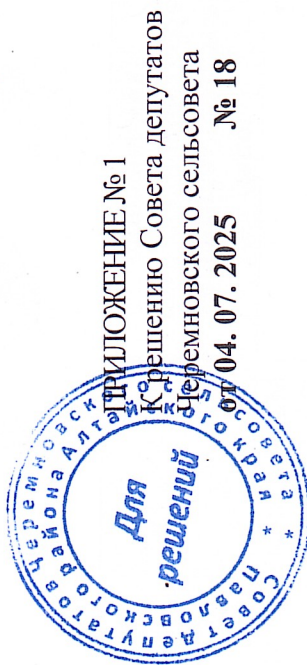
3. Данное решение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главного специалиста по имуществу и земельным отношениям Администрации Черемновского сельсовета Федченко Ю.С.

Глава сельсовета



А.В. Петров



Статья 24. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования по территориальным зонам

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Ж1 Зона застройки индивидуальных жилых домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
2	Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилими домами	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению
3	О Общественно-деловая зона	Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Предпринимательство (4.0) Спорт (5.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Религиозное использование (3.7) Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Служебные гаражи (4.9)

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательны е виды РИ (код вида РИ)
		Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
4	III Производственная зона	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Пищевая промышленность (6.4) Строительная промышленность (6.6) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Магазины (4.4)	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
5	П2 Производственная зона коммунально-складского назначения	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6	И Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7	Т1 Зона транспортной инфраструктуры внешнего транспорта	Хранение автотранспорта – (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
8	T2 Зона транспортной инфраструктуры внутреннего транспорта	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9	P Зона объектов рекреационного назначения	Коммунальное обслуживание (3.1) Здравоохранение (3.4) Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10	Cx Зона сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (1.1) Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Ветеринарное обслуживание (3.10) Служебные гаражи (4.9) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Склад (6.9)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательны е виды РИ (код вида РИ)
11	Сп1 Зона ритуального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1) Религиозное использование (3.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12	Сп2 Зона складирования и захоронения отходов	Специальная деятельность (12.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К решению Совета депутатов
Черноморского сельсовета

от 04.07.2025 № 18

Статья 25. Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
1	2	3	4	5	6
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	300	4000	3	3/-	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	300	4000	3	3/-	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	100	2000	3	3/-	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Здравоохранение (3.4)	100	н/у	н/у	н/у	н/у
Образование и просвещение (3.5)	100	н/у	н/у	3/-	н/у

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Историко-культурная деятельность (9.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	300	40000	3	3/-	60
Обслуживание жилой застройки (2.7)	100	500	н/у	3/-	н/у
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	60	н/у	1/-	н/у
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	н/у	1/-	н/у
Бытовое обслуживание (3.3)	100	300	1	3/-	н/у
Магазины (4.4)	100	300	1	3/-	н/у
Общественное питание (4.6)	50	500	1	3/-	н/у
2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	300	н/у	1	3/-	60
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	н/у	1/-	н/у
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Обслуживание жилой застройки (2.7)	100	300	н/у	3/-	н/у
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	60	н/у	1/-	н/у
Бытовое обслуживание (3.3)	100	300	1	3/-	н/у
3. Общественно-деловая зона (О)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Социальное обслуживание (3.2)	100	н/у	н/у	3/-	н/у
Бытовое обслуживание (3.3)	100	20000	н/у	3/-	н/у
Здравоохранение (3.4)	200	70000	н/у	н/у	н/у
Образование и просвещение (3.5)	200	70000	н/у	3/-	н/у
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	200	н/у	н/у	3/-	н/у
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Общественное управление (3.8)	200	35000	н/у	3/-	н/у
Обеспечение научной деятельности (3.9)	н/у	н/у	н/у	3/-	н/у
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	200	35000	н/у	3/-	н/у
Предпринимательство (4.0)	50	35000	н/у	3/-	н/у
Спорт (5.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	н/у	н/у	н/у	3/-	н/у
Историко-культурная деятельность (9.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	300	1000	3	3/-	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	н/у	н/у	3	3/-	н/у
Блокированная жилая застройка (2.3)	100	1500	3	3/-	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	100	н/у	1/-	н/у
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	н/у	1/-	н/у
Религиозное использование (3.7)	100	10000	3	н/у	75
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	100	300	1	2/-	н/у
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>					
Служебные гаражи (4.9)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
4. Производственная зона (П1)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	200	н/у	1	н/у	н/у
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	100	н/у	1	н/у	н/у
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	100	н/у	1/-	н/у
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	60	н/у	1/-	н/у
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Служебные гаражи (4.9)	100	10000	1	н/у	н/у
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	100	10000	3	н/у	н/у
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	100	н/у	1	н/у	н/у
Пищевая промышленность (6.4)	100	н/у	1	н/у	н/у
Строительная промышленность (6.6)	100	н/у	1	н/у	н/у
Связь (6.8)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Склад (6.9)	200	н/у	1	н/у	н/у
Складские площадки (6.9.1)	200	н/у	1	н/у	н/у
Автомобильный транспорт (7.2)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Магазины (4.4)	100	500	1	3/-	н/у

5. Производственная зона коммунально-складского назначения (П2)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Служебные гаражи (4.9)	100	10000	1	н/у	н/у
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
6. Зона инженерной инфраструктуры (И)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Энергетика (6.7)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Связь (6.8)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
7. Зона транспортной инфраструктуры внешнего транспорта (Т1)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	60	н/у	н/у	н/у
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Служебные гаражи (4.9)	50	5000	1	3/-	н/у
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	100	10000	1	3/-	75
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	50	н/у	1	н/у	н/у
Автомобильный транспорт (7.2)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Гидротехнические сооружения (11.3)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
8. Зона транспортной инфраструктуры внутреннего транспорта (Т2)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Служебные гаражи (4.9)	50	5000	1	3/-	н/у
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	50	н/у	1	н/у	н/у
Автомобильный транспорт (7.2)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
9. Зона объектов рекреационного назначения (Р)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Здравоохранение (3.4)	300	н/у	1	н/у	н/у
Отдых (рекреация) (5.0)	100	н/у	1	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
10. Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Растениеводство (1.1)	300	н/у	н/у	н/у	н/у
Животноводство (1.7)	300	350000	н/у	н/у	н/у
Пчеловодство (1.12)	100	150000	н/у	н/у	н/у
Рыбоводство (1.13)	100	н/у	н/у	н/у	н/у
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	н/у	н/у	3	н/у	н/у
Питомники (1.17)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	100	350000	1	н/у	н/у
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Ветеринарное обслуживание (3.10)	н/у	10000	3	н/у	75
Служебные гаражи (4.9)	200	10000	1	н/у	н/у
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	300	350000	н/у	н/у	н/у
Склад (6.9)	200	50000	1	н/у	85
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Трубопроводный транспорт (7.5)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
11. Зона ритуального назначения (Сп1)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Религиозное использование (3.7)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
Ритуальная деятельность (12.1)	600	140000	н/у	н/у	н/у
12. Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Специальная деятельность (12.2)	600	50000	3	н/у	н/у

*--н/у – Не подлежит установлению

Для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые возникло до 30.10.2001 г., а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков по основаниям, установленным федеральным законодательством, размеры земельных участков устанавливаются по фактическому пользованию.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в границах территориальных зон при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края.

При содержании пасеки в зоне сельскохозяйственного назначения руководствоваться Законом о пчеловодстве № 110-ЗС, Принятым Постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания от 02.12.2010 № 614, «Ветеринарными правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, разведения, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства» утв. Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23.09.2021 № 645 (зарегистрированы в Минюсте России 29.10.2021 № 65639).

Запрещается размещение объектов сотовой связи (антенно-мачтовых сооружений, вышек, башен, металлоконструкций и т.п.) в зонах Ж1, Ж2, О.

Кроме вышеуказанных параметров, для зоны Ж1 устанавливаются следующие ограничения:

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

- максимальная ширина вновь отводимых участков - 25 метров;
- обязательное обеспечение хоз проездов 6 м для вновь отводимых участков;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
 - от дома – 3 м;
 - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
 - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
 - от кустарников – 1 м.

1. минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
2. размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
3. расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
4. размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
5. при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
6. канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
7. для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
8. допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
9. обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
10. обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
11. минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- 1) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.