**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017 № 42

с. Лебяжье

Об утверждении Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования сельское поселение

«Лебяжинский сельсовет» Павловского района

Алтайского края на период 2017-2034г.г.

В соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края на период 2017-2034г.г. согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и на интернет странице МО Лебяжинский сельсовет официального сайта Администрации Павловского района Алтайского края.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы сельсовета Пасикову А.Л.

Глава сельсовета А.В. Филипов

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования сельское поселение**

**«Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края**

**на период 2017 – 2034 года**

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт программы…………………………………………………….. | 3 |
| 2 | Характеристика существующего состояния  коммунальной инфраструктуры………………………………………. | 6 |
| 2.1. | Основные показатели системы теплоснабжения…………………….. | 7 |
| 2.2. | Основные показатели системы водоснабжения……………………… | 8 |
| 2.3. | Основные показатели системы водоотведения………………………. | 13 |
| 2.4. | Основные показатели электроснабжения…………………………….. | 14 |
| 2.5. | Основные показатели системы газоснабжения………………………. | 15 |
| 2.6. | Основные показатели системы утилизации ТБО…………………….. | 16 |
| 2.7. | Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Лебяжинского сельсовета Павловского района………………………. | 17 |
| 3. | Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы…………………………. | 17 |
| 3.1. | Перспективы развития муниципального образования……………….. | 17 |
| 3.2. | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы…………………………… | 21 |
| 4. | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры………………………………………………………… | 21 |
| 5. | Источники инвестиций и доступность программы для населения………….. | 23 |
| 6. | Управление программой……………………………………………….. | 31 |

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края на период 2014 – 2034 года»  **-** разработана в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Лебяжинский сельсовет Павловского района Алтайского края, утверждённым решением Собрания депутатов Лебяжинского сельсовета Павловского района Алтайского края от 14 ноября 2014 года № 18 (далее – Генеральный план).

## 1. Паспорт программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края на период 2015 – 2034 года | | |
| Основания для  разработки Программы: | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 3. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов». 4. Программа социально-экономического развития муниципального образования Павловский район на период до 2017 года. 5. Программа социально-экономического развития Бурановского сельсовета Павловского района до 2017 года. 6. Генеральный план Лебяжинского сельсовета Павловского района Алтайского края. 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». | | |
| Заказчик Программы | Администрация Лебяжинского сельсовета Павловского района. | | |
| Основные разработчики Программы: | Администрация Лебяжинского сельсовета Павловского района | | |
| Исполнители Программы: | Администрация Лебяжинского сельсовета Павловского района, организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:  1) электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения;   1. холодное водоснабжение и водоотведение; 2. обращения твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО). | | |
| Цель Программы: | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО. 4. Улучшение экологической ситуации на территории города. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. | | |
| Задачи Программы: | Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Лебяжинского сельсовета Павловского района,которое обеспечивается:  1) повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;  2) эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами; созданием благоприятного инвестиционного климата;  3) модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;  4) использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;  5) улучшением экологической ситуации на территории Лебяжинского сельсовета Павловского района. | | |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы; 3. целевые показатели потребления населением Лебяжинского сельсовета Павловского района по видам коммунальных ресурсов; 4. показатели воздействия на окружающую среду; 5. показатели степени охвата потребителей приборами учета. | | |
| Срок реализации Программы: | До 2034 года:  1 этап (10 лет) с 2015 года до 2025 года;  2 этап (9 лет) с 2025 года до 2034 года. | | |
| Объемы финансирования: | Объем финансирования, в т.ч.: | | |
| Год | В ценах 2015 года (тыс. руб.) |  |
| 2015 | 3,0 |  |
| 2016 | 3,0 |  |
| 2017 | 3,0 |  |
| 2018 | 3,0 |  |
| 2019 | 3,0 |  |
| 2020-2034 | 5230,00 |  |
| ИТОГО | 5245,00 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:  1) собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления);  2) бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ;  3) средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). | | |

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Лебяжинского сельсовета Павловского района обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованными теплоснабжением (отоплением), холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением (баллоны). Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в таблице 2.1

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования. Предприятия формы собственности ИП, ООО, КФХ используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество.

Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартир-ных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснаб-жение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «МРКС Сибири» - «Алтайэнерго» | Собственное оборудование, муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабжение | МУП «Павловские коммунальные сети» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | МУП «Павловские коммунальные сети» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | --- | --- | --- | --- |
| Газоснабжение | ----- | ---- | -------- | -------- |
| Сбор и утилизация ТБО | --- | --- | --- | --- |

Муниципальное образование сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района (далее - сельское поселение) входит в состав муниципального образования «Павловский район» Алтайского края.

Село Лебяжье является административным центром и одним населённым пунктом Лебяжинского сельсовета Павловского района.

## 

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение на территории Лебяжинского сельсовета осуществляется от одной котельной и индивидуальных источников. На территории п.Лебяжье котельная отапливает административные и общественные здания, жилые дома малой этажности.

По территории населенного пункта проходит подземная центральная теплотрасса (диаметр 133 мм, протяженность 241м.), надземная центральная теплотрасса (диаметр 57 мм, протяженность 90 м.), надземная теплотрасса (диаметр 89 мм, протяженность 95 м.; диаметр 57 мм, протяженность 30 м.). Общая протяженность теплотрассы 456 м.

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности Администрации Павловского района Алтайского края. Одну котельную сельского поселения с 01.01.2015 года обслуживают МУП «Павловские коммунальные сети», которые отапливают здания социальной сферы сельского поселения. Основным видом топлива на котельных является уголь. Схема систем отопления преимущественно принята независимая.

В сельском поселении нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в сельском поселении «Лебяжинский сельсовет» по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

## Тепловые нагрузки на отопление , вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определяются на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» на стадиях рабочего проектирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Для надежного обеспечения теплом потребителей предлагают следующие мероприятия по теплоснабжению:

1 очередь и расчетный срок:

- реконструкция тепловых сетей;

- реконструкция котельной.

## 2.2. Основные показатели системы водоснабжения

В п.Лебяжье для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения используется 2 скважины, а также индивидуальные трубчатые колонки.

Протяженность водопроводных сетей составляет 20,5 км.

Характеристика скважин МО Лебяжинский сельсовет

Таблица № 2.2.1

| № | | Номер скважин по паспорту | Год бурения скважины | | | Глубина скважины в метрах | Дебит скважин,М3/час | | Глубина установленного насоса | | Время работы скважины | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| летом | | зимой | |
| п.Лебяжье | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Б-31/80 | | | 15.04.1980 | 120 | | | 30 | | 80 | | 8ч | | 6ч |
| 2. | Б-9/80 | | | 26.01.1980 | 102 | | | 17 | | 70 | | 8ч | | 6ч |

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено, что сети водопровода, водонапорные башни требуют ремонта, реконструкции или замены.

Санитарно-техническое состояние этих существующих водопроводных сооружений остается неудовлетворительным, требуется ремонт сооружений и сетей, которые могут выполнять специализированные бригада водопроводчиков, укомплектованных специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Лебяжинского сельсовета изношенность водопроводных сетей, имеющие износ более 50-60%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери воды в трубопроводах.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Качество воды, подаваемой потребителям с ЕГВ, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Пропускная способность существующих магистральных трубопроводов и разводящих сетей водоснабжения сельского поселения частично соответствует фактической водоподаче, частично не соответствует и требует замены на большие диаметры. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи, наблюдается снижение расчётного нормативного давления.

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на расчетный срок составляет 377,2 м3/сут.

Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 2.2.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 2.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Проектные расходы | | | |
| Норма водопотребления, л/сут | Количество жителей, чел | Среднесуточный расход, м3/сут | Максимальный расход, м3/сут |
| п.Лебяжье | | | | |
| Застройка зданий, оборудованных водопроводом | 150 | 1140 | 171 | 205,2 |
| Неучтенные расходы | 10% |  | 17,1 | 20,5 |
| Производственная зона | 10% |  | 17,1 | 20,5 |
| Поливочный расход воды | 70 |  | 79,8 | 268 |
| Итого |  | 1140 | 285 | 544,2 |

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Основные показатели потребления воды на содержание скота

Таблица 2.2.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  водопотребителей | Единицы  измерения | Существующая застройка | | |
| Количество водопотре-бителей | Удельное водопотребление (за год) л/сут | Среднесуточное водопотребление (за год) м3/сут |
| 1 | Крупный рогатый  скот | голов | 200 | 55 | 11,0 |
| 2 | Свиньи | голов | 150 | 25 | 3,75 |
| 3 | Овцы, козы | голов | 48 | 5 | 0,2 |
| 4 | Птица | голов | 1480 | 1,5 | 2,2 |
|  | Итого |  |  |  | 17,5 |

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

- реконструкция ветхих водопроводных сетей;

- реконструкция существующих скважин.

Расчетный срок:

- строительство водопроводных сетей в зонах перспективной застройки.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В сельском населенном пункте существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

## 2.3. Основные показатели системы водоотведения

Централизованная система канализации в сельском поселении отсутствует. Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы и вывозится специальным автотранспортом за территорию населенного пункта на поля фильтрации.

Для обеспечения поселения централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, генеральным планом предлагается создание централизованной системы канализации населенного пункта. От общественных зданий осуществлять в герметичные выгреба с накопительными ёмкостями, от жилых домов – в герметичные выгреба, с последующим вывозом на поля фильтрации.

В зоне перспективной застройки предлагается водоотведение по уличным канализационным трубам в герметичные выгреба. Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер производить не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации. Конструкция полей фильтрации должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укреплённых водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

## 2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Электроснабжение п. Лебяжье осуществляется филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго».

По линии 0,4 кВ осуществляется передача мощности от ТП до потребителей. Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ выполнены в воздушном исполнении (провода марки А, АС). На территории п. Лебяжье расположено 16 трансформаторных подстанций.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой и строительство КТП для электроснабжения новых кварталов застройки.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемая подстанция должна быть расположена с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районах новой жилой застройки;
* строительство новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

## 

В настоящее время п. Лебяжье не имеет централизованное газоснабжение.

Согласно перспективному развитию сельских территорий планируется газификация п.Лебяжье. По территории населенного пункта будут проходить газовые сети высокого и низкого давления. Точная трассировка газораспределительных сетей будет уточнена при рабочем проектирование.

В настоящее время централизированное газоснабжение в поселке отсутствует. Для приготовления пищи используется привозной сжиженный газ в баллонах.

## 

## 2.6. Основные показатели системы утилизации ТБО

На территории Лебяжинского сельсовета Павловского района располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, кладбище и др.).

Кладбище в п.Лебяжье находится в южном направлении от населенного пункта за его пределами и требует расширения. Существующая площадь кладбища составляет 1,8 га, необходимо расширение до 2,3 га. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку.

Также вблизи населенного пункта расположены два несанкционированных полигона ТБО. Санитарно-защитные зоны этих объектов перекрывают жилые зоны поселка. Следовательно, проектом предлагается закрытие данных объектов и создание новых объектов в более подходящих местах согласно всем нормам и правилам. Проектом предусмотрено создание полигона ТБО и скотомогильника с биологической камерой в юго-западном направлении на расстоянии более 1000 м. от поселка. Также предусмотрено размещение полей фильтрации на месте бывшего полигона ТБО восточнее поселка на расстоянии более 200 м. от населенного пункта.

В целях обеспечения требований Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг данных объектов устанавливаются территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), которые являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Объекты специального назначения МО Лебяжинский сельсовет (проект)

Таблица 2.6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Количество** | **Площадь, га** | **СЗЗ, м** |
| 1 | Полигоны ТБО | 1 | 0,44 | 500 |
| 2 | Скотомогильник с биологической камерой | 1 | 0,06 | 500 |
| 3 | Кладбище | 1 | 2,3 | 50 |
| 4 | Поля фильтрации | 1 | 0,5 | 200 |

Расчет площади полигона ТБО на расчетный срок в Лебяжинском сельсовете

Таблица 2.6.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Население** | **Числен. насел. (чел)** | **Нормативное кол-во отходов на 1 чел. в год, кг** | **Расчетное кол-во отходов в год, т** | **Размеры земельных участков на 1000 т ТБО в год, га** | **Расчетное кол-во лет** | **Площадь территории полигона ТБО, га** |
| Общее кол-во по сельсовету с учетом общественных зданий, в т.ч. смет с твердых покрытий улиц | 1260 | 290 | 365 | 0,05 | 20 | 0,44 |

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Лебяжинского сельсовета Павловского района

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## 

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Лебяжинского сельсовета, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстро окупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

С экономической точки зрения поселение имеет аграрную направленность. Экономически значимые объекты промышленного производства на территории сельского поселения отсутствуют.

Основным направлением сельскохозяйственной деятельности поселения является растениеводство с преобладанием производства зерновых культур. Кроме того, в поселении возделываются технические культуры.

На территории Лебяжинского сельсовета производством сельскохозяйственной продукции занимаются: два предприятия и личные подсобные хозяйства.

Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции показывает, что на долю личных подсобных хозяйств приходится почти пятая часть от объемов сельхозпроизводства поселения, некоторые виды продукции производятся только в ЛПХ (картофель, овощи, яйца).

Производство основных видов сельхоз продукции имеет устойчивую тенденцию к увеличению, за исключением мяса и молока - их производство снизилось, но несмотря на это динамику развития сельскохозяйственной отрасли в Лебяжинском сельсовета можно назвать положительной.

Развитие и эффективное использование производственного потенциала сельского поселения, повышение уровня жизни и занятости населения не возможно без решения проблем в приоритетных отраслях экономики.

Для развития промышленного производства необходимо строительство предприятий промышленности, которые бы полностью использовали потенциал не только поселения, но и района. Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий.

Строительство новых предприятий обеспечит поселение новыми рабочими местами, что будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета сельского поселения.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан из других регионов на постоянное место жительство.

В сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием сельского поселения будет расти численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок Генплана позволят:

1) произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;

2) обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Перспективы развития Лебяжинского сельсовета

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели | ед. изм. | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020 - 2034г |
| Динамика численности населения | чел. | 1104 | 1113 | 1122 | 1131 | 1140 | 1360 |
| Жители трудоспособного возраста | чел. | 606 | 612 | 618 | 624 | 630 | 820 |
| Жителей старше трудоспособ. | чел. | 325 | 324 | 323 | 323 | 322 | 320 |
| Доля трудоспособных от всей численности поселения | % | 54,9 | 54,9 | 54,9 | 54,9 | 54,9 | 57,8 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 17,5 | 17,9 | 18,3 | 18,9 | 19,3 | 22,5 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. м2 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,6 | 0,4 | 3,2 |
| Средняя обеспечен. населения жилой S | м2 | 16,9 | 16,9 | 16,9 | 16,9 | 16,9 | 18,0 |

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Лебяжинского сельсовета Павловского района, целевой программы «Устойчивое развитие сельских поселений Павловского района на 2013 - 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## 

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении представлена в таблице 4.1.

Критерии доступности для населения п. Лебяжье коммунальных услуг

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | ед. изм. | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г | 2020 -2034г |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году | % | 111,5 | 108,1 | 107,7 | 107,0 | 105,3 | 106,4 |
| Инфляция среднегодовая | % | 104,9 | 105,4 | 105,3 | 105,1 | 103,9 | 102,6 |
| Совокупный доход средней семьи | руб/есс. | 24652 | 26524 | 28459 | 30421 | 33224 | 48055 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 3 чел., руб. | руб/есс. | 2758 | 3061 | 3373 | 3679 | 4042 | 5208 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с нормативным расходом | % | 11,1 | 11,5 | 11,8 | 12,1 | 12,1 | 10,8 |

Как видно из таблицы, в динамике происходит незначительный рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2034 года. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что семья в п. Лебяжье, состоит из 3 человек, в том числе: 2,0 – трудоспособное население, 0,5 – в возрасте старше трудоспособного, 0,5 –моложе трудоспособного. В соответствии с Генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения.

## Источники инвестиций и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства

предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

1) денежные средства бюджетов разных уровней;

2) привлеченные средства инвесторов;

3) прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

1) действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

2) путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбору и утилизации ТБО представлены в таблице 5.1.

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

1) модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и водопотребления, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

3) развитие электроснабжения и водопотребления осуществляется на основании федеральных программ и долгосрочных краевых целевых программ.

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбору и утилизации ТБО

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель, задачи, мероприятия | | | Срок реализации | Участник программы | 2015г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 -2034 г. | Всеготыс. руб. | Источники финансирования | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели: снижение потерь электроэнергии  Задачи: переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии  Мероприятия: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 1. Модернизация уличного освещения | | | 2015 – 2034 г. | Администрация  сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 30 | 45 | Местный бюдж. | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Внебюджетные источники | | |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели: обеспечение поселения централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки  Задачи: создание централизованной системы канализации и системы ливневой канализации  Мероприятия: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 1. Разработка проектно – сметной документации | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 500 | 500 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Внебюджетные источники | | |
| 2. Строительство сетей водоотведения | | | 2020- 2034 г. | Администрация сельсове  та, жители поселка |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 1500 | 1500 | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 200 | 200 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Внебюджетные источники | | |
| Сбор и утилизация ТБО | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели: улучшение экологической ситуации  Задачи: обеспечение надлежащего сбора и утилизации ТБО  Мероприятия: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |
| 1. Консервация старого места для сбора ТБО с последующей рекультивацией нарушенных земель | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 40 | 40 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 60 | 60 | Внебюджетные источники | | |
| 2. Разработка проектной документации | | | 2020- 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 50 | 50 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Внебюджетные источники | | |
| 3. Строительство площадки для сбора ТБО | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та, жители поселка |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 100 | 100 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 200 | 200 | Внебюджетные источники | | |
| 4. Оборудование площадок для сбора ТБО и мусора | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 100 | 100 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 200 | 200 | Внебюджетные источники | | |
| 5. Приобретение контейнеров, бункеров для сбора ТБО и мусора | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 50 | 50 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 200 | 200 | Внебюджетные источники | | |
| 6. Приобретение специальной техники | | | 2020 – 2034 г. | Администрация сельсове  та |  |  |  |  |  |  |  | Всего | | |
|  |  |  |  |  |  |  | В том числе | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Федеральный бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 1500 | 1500 | краевой бюджет | | |
|  |  |  |  |  | 500 | 500 | Местный бюджет | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Внебюджетные источники | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы представлен в таблице 5.2

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Таблица 5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. руб. | | | | | | |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 -2034 г. | Всего |
| Всего финансовых затрат | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 5230,0 | 5245,0 |
| В том числе |  | | | | | | |
| Из местного бюджета | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 1570,0 | 1585,0 |
| Из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | - | - | - | - | - | 3000,0 | 3000,0 |
| Из внебюджетных источников | - | - | - | - | - | 660,0 | 660,0 |

1. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является глава муниципального образования сельское поселение «Лебяжинский сельсовет» Павловского района Алтайского края.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Лебяжинского сельсовета Павловского района, Собранием депутатов Лебяжинского сельсовета Павловского района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.