|  |
| --- |
|   |
|   |   |   |   |
| Информация о порядке предоставления социально значимых (наиболее массовых) муниципальных услуг Павловского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" с 1 июля 2012 года |
|   |   |   |   |
| № | Муниципальная услуга | Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги |
| 1 | Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков  | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр  |
| Запрос сведений из Единого государственного реестра юридических лиц | ФНС России |
| Запрос сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей | ФНС России |
| Кадастровый паспорт земельного участка | Росреестр |
|  Кадастровая выписка о земельном участке | Росреестр |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление |
| Заявление о приобретении прав на земельный участок | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица | п.1 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей),  свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Копии документов удостоверяющих права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копия документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, не зарегистроированные в ЕГРП | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право  приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из иных представленных документов | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретение прав с указанием (при их наличие у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных орентиров | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| 2 | Выдача разрешений на строительство  | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр  |
| Сведения из градостроительных планов земельных участков или в случае строительства, реконструкции  линейного объекта проекты планировки территории и проекты межевания территории (их копии или сведения, содержащиеся в них) | Администрация района |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Администрация района |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление |
| Заявление | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок, не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| материалы, содержащиеся в проектной документации | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| 3 | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции. | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр  |
| Градостроительные планы земельных участков или в случае строительства, реконструкции  линейного объекта проекты планировки территории и проекты межевания территории (их копии или сведения, содержащиеся в них) | Администрация района |
| Разрешение на строительство  | Администрация района |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление |
| Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| 4 | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из домовой книги (поквартирная карточка) | Администрация сельсовета |
| Сведения о финансовом лицевом счете, если заявитель обслуживается подведомственной ЖЭО | Подведомственная ЖЭО |
| Сведения из договора социального найма | Орган (организация), уполномоченный на заключение договоров социального найма |
| Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества | Росреестр |
| Решение о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания | Уполномоченный орган местного самоуправления |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление |
| Заявление | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Свидетельство о рождении | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Свидетельство о заключении брака | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Решение об усыновлении (удочерении) | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копия свидетельства о расторжении брака | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копии свидетельств о рождении детей | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Судебное решение о признании членом семьи | п.12 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущим (малоимущими) | п.17 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Сведения о финансовом лицевом счете, выданные управляющей компанией или иной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление эксплуатацией жилых помещений | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Ордер на  жилое  помещение | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| 5 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр |
| Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории  | Управление Алтайского края по кльтуре и архивному делу |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление заявителем |
| Заявление о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на недвижимое имущество, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| 6 | Прием органами опеки и попечительства документов от лиц, желающих установить опеку (попечительство) или патронаж над определенной категорией граждан (малолетние, несовершеннолетние, лица, признанные в установленном законом порядке недееспособными) | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Запрос  о представлении сведений о размере пенсии  | ПФР России; ФОИВы, в которых предусмотрена военная и приравненная к ней служба (Минобороны Росии, МВД России, ФСБ России, ФСО России, СВР России, ФСИН России, ФМС России, ГФС России, МЧС России, ФСКН России, Спецстрой России, ГУСП; ФТС России и др.) |
| Получение справки о размере социальных выплат застрахованного лица  | ПФР России |
| Выписка из домовой книги (поквартирная карточка) | Администрация сельсовета |
| Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества | Росреестр |
| Сведения из договора социального найма | Орган (организация), уполномоченный на заключение договоров социального найма |
| Сведения о финансовом лицевом счете | Подведомственная ЖЭО |
| Справка, подтверждающая отсутствие у гражданина, выразившего желание стать опекуном, судимости за умышленное преступление против жизни и здоровья граждан | МВД |
| Справка о соответствии жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам | Уполномоченный орган местного самоуправления |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление заявителем |
| Заявление  | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность | п.1 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Справка с места работы с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев | п.8 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение, не зарегистрированный в ЕГРП | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Сведения о финансовом лицевом счете, выданные управляющей компанией или иной организацией частной формы собственности, осуществляющей управление эксплуатацией жилых помещений | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Медицинское заключение о состоянии здоровья по результатам освидетельствования гражданина, выразившего желание стать опекуном, выданное в порядке, устанавливаемом Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации | п.10 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копия свидетельства о браке (если гражданин, выразивший желание стать опекуном, состоит в браке) | п.3 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Письменное согласие совершеннолетних членов семьи с учетом мнения детей, достигших 10-летнего возраста, проживающих совместно с гражданином, выразившим желание стать опекуном, на прием ребенка (детей) в семью | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документ о прохождении подготовки гражданина, выразившего желание стать опекуном (при наличии такой подготовки) | п.9 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Автобиография заявителя | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| 7 | Выдача разрешений на установку рекламных конструкций | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр |
| Запрос сведений из ЕГРЮЛ | ФНС России |
| Запрос сведений из ЕГРИП | ФНС России |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление заявителем |
| Заявление  | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Копия паспорта или иной документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) | п.1 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копии учредительных документов юридического лица | п.13 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Эскизный проект с фотографическим снимком (документ, определяющий внешний вид рекламной конструкции) | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Топографическая съемка территории места установки рекламной конструкции в масштабе 1:500 (при необходимости) | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Проектная документация на рекламную конструкцию, выполненная в соответствии с требованиями законодательства, с указанием срока службы рекламной конструкции | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Квитанция, подтверждающая оплату госпошлины | предоставляется заявителем до 01.01.2013 |
|  Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| 8 | Выдача градостроительных планов | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр |
| Кадастровый план территории | Росреестр |
| Кадастровый паспорт | Росреестр |
| Запрос сведения из ЕГРЮЛ | ФНС России |
| Запрос сведений из ЕГРИП | ФНС России |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление заявителем |
| Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка установленного образца | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документ, удостоверяющий личность и для представителя от юридического лица | п.1 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Документ, подтверждающий полномочия юридического, физического лица | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Копии документов, устанавливающих права на объект недвижимости, если право на здания, строения, сооружения  не зарегистрировано в ЕГРП и сделок с ним | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Технический паспорт на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка ( при наличии таких объектов недвижимости) | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Учредительные документы для юидических лиц | п.13 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| 9 | Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое | Документы, более не запрашиваемые с заявителя, предоставляемые  по межведомственным каналам  |
| Запрос | Поставщик |
| Выписка из ЕГРП, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Росреестр |
| Документы, предоставляемые заявителем |
| Документ  | Основание предоставление заявителем |
| Заявление | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на недвижимое имущество, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  | п.15 часть 6 статья 7 ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ |
| План переводимого помещения с его техническим описанием | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Технический паспорт на помещение (если переводимое помещение является жилым) | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или перепланировки (реконструкции) переводимого помещения | документ является результатом оказания услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| Документ, подтверждающий право представителя действовать от имени и  в интересах заявителя в силу закона, основанного на доверенности | документ отсутствует в распоряжении органов власти, местного самоуправления, подведомственных организаций |