

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе постановления Администрации Павловского района от 03.11.2016 № 863 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

с. Павловск

08.06.2023

Комитет Администрации района по экономике и управлению муниципальным имуществом в соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным решением Собрании депутатов Павловского района от 25.12.2015 № 120 (в редакции решений от 17.02.2017 № 11, 29.10.2021 № 80) и Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Павловского района на 2023 год в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, проведена экспертиза постановления Администрации Павловского района от 03.11.2016 № 863 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – «Постановление»).

Постановление разработано во исполнение требований Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Муниципальный правовой акт утверждает порядок и условия передачи в аренду на долгосрочной основе без проведения торгов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район Алтайского края, включенного в перечень муниципального имущества; свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во

владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «Порядок»), что соответствует требованиям частей 1, 4.1 статьи 18 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Согласно пункту 2 Порядка определен срок заключения аренды вышеуказанного имущества не менее 5 лет, если субъектом МСП в заявлении не указан иной срок. Данная норма соответствует части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Пунктом 5 Порядка определены требования к субъектам МСП о предоставлении документов, необходимых для заключения договора аренды имущества. В перечень предоставляемых документов включены документы, которые находятся в распоряжении государственных органов (справка налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданная в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет). Данная норма противоречит части 2 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно которой не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

Согласно пунктам 6-7 Порядка комитет по имуществу принимает решение о заключении договора аренды или отказе в его заключении на основании информации о категории субъекта МСП, его социальной значимости, приоритетности для Павловского района, поступившей от специалиста информационно-консультационного центра Администрации Павловского района и Общественного совета по развитию предпринимательства при главе Администрации Павловского района. Срок получения такой информации с даты предоставления документов обратившимся субъектом МСП может достигать 17-ти рабочих дней.

Сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам МСП, содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 4.1 Федерального закона от



24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», который находится в публичном доступе в сети Интернет. Таким образом, пункты 6-7 Порядка содержат положения, необоснованно увеличивающие срок принятия решения об имущественной поддержке субъектов МСП.

Согласно пункта 8 Порядка субъект МСП должен быть уведомлен о принятом решении в течение 10 рабочих дней с даты получения комитетом по имуществу информации, указанной в пункте 6 Порядка. Часть 6 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает, что каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

Постановлением Администрации Павловского района от 06.12.2021 № 1307 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 03.11.2016 № 863 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» действие Постановления распространено на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Данное изменение внесено в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

По результатам проведенной экспертизы нормативного правового акта сделан вывод, что данный акт содержит:

нормы, противоречащие действующему законодательству;

положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

положения, увеличивающие срок принятия решения по обращению субъектов МСП за получением имущественной поддержки, что может усложнять ведение предпринимательской и иной экономической деятельности.

Для устранения выявленных недостатков разработчику муниципального правового акта рекомендуется внести в него соответствующие изменения.

Заместитель главы Администрации района,  
председатель комитета по экономике и  
управлению муниципальным имуществом



Н.Н. Пакскина