

117А

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03. 2026

с. Павловск

№ 264

Об утверждении Положения и состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 № 1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

3. Постановление Администрации Павловского района от 19.10.2023 № 2031 (ред.от 13.11.2023 № 2152; от 22.04.2024 № 463; от 31.10.2024 № 1475; от 10.03.2025 № 345; от 17.10.2025 № 1724) «Об утверждении Положения и состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Павловского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Юдакова В.В.

Глава района



О.И. Бронза

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Павловского района

от 16.03. 2026 № 264

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 №1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурсная комиссия).

2. Цели и задачи конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия создается с целью соблюдения порядка подведения итогов и определения победителей конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2.2. Задачи конкурсной комиссии:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

обеспечение добросовестной конкуренции;

обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценки заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе либо поданных в форме электронных документов;

обеспечение эффективности использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества дома.

3. Функции конкурсной комиссии

Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса;
- оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок работы конкурсной комиссии

4.1. Работа конкурсной комиссии осуществляется на постоянно действующей основе, сроком на два года.

4.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 №1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

4.3. Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

4.4. Председатель конкурсной комиссии:

открывает и ведет заседание конкурсной комиссии;

объявляет состав конкурсной комиссии;

в случае отсутствия секретаря конкурсной комиссии назначает секретаря из членов комиссии, присутствующих на заседании;

определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

объявляет победителя конкурса;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 №1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

4.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее

заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

5. Права и обязанности комиссии

5.1. Конкурсная комиссия обязана знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства в сфере размещения заказов, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 №1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением, проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 №1541 «О внесении изменений в правила проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

5.2. Члены конкурсной комиссии обязаны лично присутствовать на заседании конкурсной комиссии, знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

5.3. Члены конкурсной комиссии вправе высказывать свое мнение по рассматриваемым вопросам на заседании конкурсной комиссии и письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Павловского района

от 16.03. 2026 № 264

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

- Председатель комиссии: первый заместитель главы Администрации
Юдаков В.В. района, председатель комитета по финансам,
налоговой и кредитной политике;
- Заместитель председателя: заместитель главы Администрации района,
Пакскина Н.Н. председатель комитета по экономике и
управлению муниципальным имуществом
Администрации района;
- Секретарь комиссии: главный специалист, инженер сектора по
Турченко В.Г. жилищным вопросам отдела по
строительству, газификации и ЖКХ, комитета
по строительству, газификации, архитектуре и
ЖКХ Администрации района;
- Члены комиссии: начальник отдела по строительству,
Чеснокова Н.Н. газификации и ЖКХ комитета по
строительству, газификации, архитектуре и
ЖКХ Администрации района;
- Зубанева О.В. начальник организационно-правового отдела
Администрации района;
- Башков Д.В. начальник отдела по информатизации и
предоставлению муниципальных услуг в
электронном виде Администрации района;
- Алексеевский Д.В. депутат Собрания депутатов Павловского
района по избирательному округу № 7;
(по согласованию)
- Гребенников А.П. депутат Собрания депутатов Павловского
района по избирательному округу № 4.
(по согласованию)