

с. 00107

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.2025

Павловск

№ 886

О проведении аукциона по земельным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Алтайский край, Павловский район, п. Урожайный, с кадастровым № 22:31:030301:1035, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1047 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:
Лот № 1 – 201 270 (Двести одна тысяча двести семьдесят) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 2 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3886, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м.

Лот № 3 - Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Мирная, 5а, с кадастровым № 22:31:030402:334, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1018 кв.м.

Лот № 4 – Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Новая, 16, с кадастровым № 22:31:030403:1417, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, площадью 2800 кв.м.

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, ул. Новая, 28, с кадастровым № 22:31:030403:1387, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, площадью 2800 кв.м.

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск. ул. Энтузиастов, 18в, с кадастровым номером 22:31:020004:10758, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), площадью 503 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 2 – 78 107 (Семьдесят восемь тысяч сто семь) рублей;

Лот № 3 – 52 222 (Пятьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля;

Лот № 4 – 131 758 (Сто тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 – 131 758 (Сто тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рубля;

Лот № 6 – 16 488 (Шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

из земель населенных пунктов:

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, пер. Центральный, 26/2, с кадастровым № 22:31:031001:1740, вид разрешенного использования: под кафе, площадью 280 кв.м.

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, с. Елунино, ул. Обская, 4б, с кадастровым № 22:31:010202:2118, вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства, площадью 436 кв.м.

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу:

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, сельское поселение Павловский сельсовет, с кадастровым № 22:31:020006:1316, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), площадью 20000 кв.м.

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 22:31:030504, с кадастровым № 22:31:030504:683, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 55184 кв.м.

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, с кадастровым № 22:31:030504:678, вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства, площадью 2229 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 7– 48 946 (Сорок восемь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей;

Лот № 8 – 1905 (Одна тысяча девятьсот пять) рублей;
Лот № 9 – 46 178 (Сорок шесть тысяч сто семьдесят восемь) рублей;
Лот № 10 – 116 850 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;
Лот № 11 – 6 206 (Шесть тысяч двести шесть) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района



О.И. Бронза