

сайт

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05. 2025

с. Павловск

№ 941

О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю :

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Микрорайон индивидуальной жилой застройки «Западный» с объектами социальной инфраструктуры в с. Павловск Павловского района Алтайского края на земельном участке с кадастровым номером 22:31:010104:843».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений органов местного самоуправления (вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект планировки территории) (приложение № 1).

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений органов местного самоуправления (вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа) (приложение № 2).

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Павловского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Администрации района,
председатель комитета по финансам,
налоговой и кредитной политике



В.В. Юдаков

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на
основании решений органов местного самоуправления

Микрорайон индивидуальной жилой застройки «Западный» с объектами
социальной инфраструктуры в с. Павловск Павловского района Алтайского
края на земельном участке с кадастровым номером 22:31:010104:843

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Павловского района Алтайского края
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет администрации Павловского района Алтайского края
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Микрорайон индивидуальной жилой застройки «Западный» с объектами социальной инфраструктуры, расположен на западе с. Павловск (объекты капитального строительства различного назначения параметры и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства которых предусмотрены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края, утвержденными решением Собрания депутатов Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края № 42 от 15.11.2023 (с изменениями), в отношении зоны застройки индивидуальными жилыми домами Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края (Ж1), где предельные размеры земельных участков планируемой

жилой застройки 300,0-1500,0 кв. м)

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края

6. Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии (в случае их установления, изменения);

б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов;

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта

(включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 22:31:010104:843, площадь проектирования - 1160860 кв.м

8. Цель подготовки документации по планировке территории

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений органов местного самоуправления

Микрорайон индивидуальной жилой застройки «Западный» с объектами социальной инфраструктуры в с. Павловск Павловского района Алтайского края на земельном участке с кадастровым номером 22:31:010104:843

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Павловского района Алтайского края
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет администрации Павловского района Алтайского края
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Микрорайон индивидуальной жилой застройки «Западный» с объектами социальной инфраструктуры, расположен на западе с. Павловск (объекты капитального строительства различного назначения параметры и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства которых предусмотрены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края, утвержденными решением Собрания депутатов Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края № 42 от 15.11.2023 (с изменениями), в отношении зоны застройки индивидуальными жилыми домами Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края (Ж1),

где предельные размеры земельных участков планируемой жилой застройки 300,0-1500,0 кв. м)

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края

6. Состав документации по планировке территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных

территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной

в границах земельного участка с кадастровым номером 22:31:010104:843, площадь проектирования - 1160860 кв.м

площади такой территории

8. Цель подготовки документации по планировке территории определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков