

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 810

с. Павловск

О назначении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами на территории
Павловского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Павловского района от 16.04.2025 № 793 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением Администрации Павловского района от 17.04.2025 № 796 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь уставом муниципального образования Павловский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Павловские электрические сети» для временного управления многоквартирными домами с 1 мая 2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирными домами и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов на период действия временной обслуживающей организации в размере, утвержденным Приложением 1 к настоящему постановлению.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Павловские электрические сети».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Павловского района и распространяет свое действие на правоотношения, возникшее с 01.05.2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Юдакова В.В.

Глава района

О.И. Бронза

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления
многоквартирным домом

№ п \ п	Адрес многокв ртирного дома	Тип многокварт ирного дома	Конструк тивные и техническ ие характери стики многокв ртирного дома	Техниче ское состояни е многокв ртирног о дома	Размер платы за содержа ние жилого помещен ия (в рублях за 1 кв. м. общей площади жилого (нежило го) помещен ия в месяц с учетом НДС)
1	п. им. Мамонтова:				
1 . 1	ул. Централь ная, д.4	частично благоустро енные дома с печным отопление м	покрытие крыши профлист, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е внутрен ней отделки стен, дверей	24,7 0
2	с. Колыванское:				

2 . 1	ул. Гагарина, д.51; ул. Централь ная, д. 72	неблагоуст роенные дома с печным отопление м	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия деревянн ые и железобет онные, фундамен т бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е фундаме нта, капиталь ных стен, перекры тий, крыши, перегоро док, полов, окон и дверей	26,6 4
2 . 2	ул. Труда, д.16, д.17	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия деревянн ые и железобет онные, фундамен т бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е фундаме нта, капиталь ных стен, перекры тий, крыши, перегоро док, полов, окон и дверей	31,5 4
2 . 3	ул. Гагарина, д.34а	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши мягкая кровля, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т	неудовл етворите льное состояни е фундаме нта, капиталь ных стен, перекры тий, крыши,	33,0 0

			бетонный, полы в общих коридорах деревянные	перегородки, полов, окон и дверей	
3	п. Комсомольский:				
3 . 1	ул. Кемеровская, д.2, д.4; ул. Московская, д.12	благоустроенные дома, без внутридомовых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент бетонный	удовлетворительное	29,5 1
3 . 2	ул. Московская, д.14	благоустроенные дома, с внутридомовыми газовыми сетями	покрытие крыши шифер, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент бетонный	удовлетворительное	30,4 8
4	п. Озерный:				
4 . 1	ул. Озерная, д.18, д.20	благоустроенные дома, без внутридомовых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент бетонный	удовлетворительное	29,5 1
5	п. Урожайный:				

5 . 1	ул. Пионерск ая, д.3	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный	удовлетв оритель ное	29,5 1
6	с. Лебяжье:				
6 . 1	ул. Березина, д.1, д.2	частично благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е фундаме нта, капиталь ных стен, перекры тий, крыши, перегоро док, полов, окон и дверей	31,1 2
7	п. Новые Зори:				
7 . 1	ул. Советская , д.7а	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные	неудовлет ворительн ое состояние дверей, крыльца	29,5 1
7 . 2	ул. Дачная, д.11; ул. Комсомол ьская, д.4,	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми	покрытие крыш металлоп рофиль, стены панельны	удовлетв оритель ное	28,9 1

	д.5, д.7, д.11; ул. Октябрьс кая, д.21, д.23, д.25, д.29; ул. Советская , д.5, д.6, д.7; ул. Станцион ная, д.2, д.4	сетями	е, силикатн ый кирпич, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный, сборные блоки		
7 . 3	ул. Дачная, д.17; ул. Комсомол ьская, д.3, д.6, д.8, д.9, д.10, д.14, д.16, д.31, д.33, д.35; ул. Октябрьс кая д.19, д.27; ул. Советская , д.2, д.3, д.4	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми сетями	покрытие крыш шифер, мягкая кровля, стены панельны е, силикатн ый кирпич, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный, сборные блоки	удовлетво рительное	30,4 8
8	с. Павловск:				
8 . 1	ул. Зеркальна я, д.24, д.24б	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей		удовлетв оритель ное	27,9 4
8 . 2	ул. Калинина, д.79; пер. Коммунал	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми		удовлетв оритель ное	28,9 1

	ьный, д.28	сетями			
9	п. Сибирские Огни:				
9 . 1	ул. Майская, д.1	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми сетями	покрытие крыши металлоп рофиль, стены панельны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный	удовлетв оритель ное	28,9 1
1 0	с. Стуково:				
1 0 . 1	ул. Молодежна я, д.25, д.27	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия деревянн ые, фундамен т бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е внутрен ней отделки стен, дверей	30,6 3
1 0 . 2	ул. Молодежна я, д.31	благоустроен ные дома, с внутридомов ыми газовыми сетями	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия деревянн ые и железобет онные, фундамен т	неудовл етворите льное состояни е капиталь ных стен, внутрен ней отделки стен, дверей	31,8 4

			бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые, лестниц нет		
1 0 . 3	ул. Молодежна я, д. 32, д.34	благоустроен ные дома, с внутридомов ыми газовыми сетями	покрытие крыши шифер, стены кирпичны е, перекрыт ия деревянн ые и железобет онные, фундамен т бетонный, полы в общих коридорах деревянн ые	неудовл етворите льное состояни е капиталь ных стен, внутрен ней отделки стен, дверей	32,0 3
1 1	с. Черемное:				
1 1 . 1	пер. Станцион ный, д.2; ул. Привокза льная, д.48, д.50А	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыш металлоп рофиль, стены кирпичны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный	удовлетв оритель ное	27,9 4
1 1 . 2	ул. Привокза льная, д.50, д.52	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми сетями	покрытие крыш металлоп рофиль, стены кирпичны е, перекрыт	удовлетв оритель ное	28,9 1

			ия железобет онные, фундамен т бетонный		
1 1 . 3	ул. Ленина, д.14; ул. Строителе й, д.48; ул. Юбилейн ая, д.6, д.8, д.9	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыш шифер, мягкая кровля, стены кирпичны е, панельны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный	неудовл етворите льное состояни е покрыти я крыш из шифера	29,5 1
1 1 . 4	ул. Ленина, д.11	благоустро енные дома, без внутридом овых газовых сетей	покрытие крыши шифер, стены шлаколит ые, перекрыт ия железобет онные, фундамен т бетонный	неудовл етворите льное состояни е фундаме нта, капиталь ных стен, крыши	30,2 1
1 1 . 5	ул. Привокза льная, д.54; ул. Первомай ская, д.44	благоустро енные дома, с внутридом овыми газовыми сетями	покрытие крыш шифер, мягкая кровля, стены крупнобл очные, панельны е, перекрыт ия железобет онные, фундамен т	неудовл етворите льное состояни е крыш	30,4 8

			бетонный		
--	--	--	----------	--	--

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилого помещения определен с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома, степени благоустройства и состава инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Размер платы за содержание жилого помещения включает стоимость оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитываемых в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.
5. Плата за содержание жилых помещений с собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
6. Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с комнатным заселением, взимается с 1 кв.м. жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.
7. Благоустроенные дома оборудованы электроснабжением, центральным отоплением либо автономным отоплением на природном газе, холодным водоснабжением, водоотведением либо имеют местный выгреб.
8. В частично благоустроенных домах отсутствует один или более видов оборудования коммунальных инженерных систем.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
Павловского района
от 21.04.2025 № 810

**Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.**

№ п/п	Наименование работ/услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением.
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.
1.4	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.
1.5	разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.
1.6	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.
3.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.
3.4	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-

	точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.
4.3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.
4.4	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.
4.5	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.
4.6	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).
4.7	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:
5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.
5.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.
5.3	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.
5.4	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.
5.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,

	колебаний и трещин.
6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.
6.3	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.
6.4	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.
6.5	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек.
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.
7.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.
7.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.
7.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.
7.6	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.
7.7	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.
7.8	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.
7.9	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.
8.3	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.
8.4	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.

8.5	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.
8.6	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).
9.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.
9.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.
9.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты.
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов.
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
12.1	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
13.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:
14.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:
15.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.
15.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.
15.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.
15.4	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.
15.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.

15.6	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.
15.7	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.
15.8	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.
15.9	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:
16.1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.
16.2	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).
16.3	очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:
17.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.
17.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.
17.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.
17.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.
17.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
18.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).
18.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.
18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
18.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
18.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.
18.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
18.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока,

	гидравлического затвора внутреннего водостока.
18.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.
18.9	очистка и промывка водонапорных баков.
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:
19.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.
19.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).
19.3	удаление воздуха из системы отопления.
19.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:
20.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
20.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
20.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
20.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
20.5	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:
21.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.
21.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
22.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.
22.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.
22.3	мытьё окон.
22.3	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).
22.4	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
23	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:
23.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

23.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.
23.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения.
23.4	очистка придомовой территории от наледи и льда.
23.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.
23.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
24	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
24.1	подметание и уборка придомовой территории.
24.2	уборка и выкашивание газонов.
24.3	прочистка ливневой канализации.
24.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
25	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:
25.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения.
25.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.
25.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
27	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
28	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

