

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

Павловск

№ 273

О проведении аукциона по
земельным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 32, с кадастровым № 22:31:010402:3864, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 2 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 34, с кадастровым № 22:31:010402:3860, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 3 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 40, с кадастровым № 22:31:010402:3862, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1260 кв.м.

Лот № 4 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 42, с кадастровым № 22:31:010402:3861, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 44, с кадастровым № 22:31:010402:3858, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 46, с кадастровым № 22:31:010402:3863, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 7 метров на юго-запад от участка расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Загайнова, 4, с кадастровым № 22:31:010802:2279, для индивидуального жилищного строительства, площадью 377 кв.м.

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 65 метров на юго-запад от участка расположенного по адресу: с. Касмала, ул. Ощепкова, 1, с кадастровым № 22:31:010302:544, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4000 кв.м.

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Молодежная, 102, с кадастровым № 22:31:030502:2012, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 594 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 2 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 3 – 232672 (Двести тридцать две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля;

Лот № 4 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 6 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 79066 (Семьдесят девять тысяч шестьдесят шесть) рублей;

Лот № 8 – 342935 (Триста сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 9 – 119838 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, с. Елунино, ул. Полевая, 24, с кадастровым № 22:31:010202:2117, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2500 кв.м.

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, на запад от участка №65 по ул. Тельмана, с кадастровым № 22:31:020007:1927, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1415 кв.м.

Лот № 12 – Алтайский край, Павловский район, примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 82а, с кадастровым номером 22:31:020011:1267, для индивидуального жилищного строительства, площадью 847 кв.м.

Лот № 13 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 63 метрах по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 71, с кадастровым номером 22:31:020011:1269, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 14 - Алтайский край, Павловский район, примерно в 61 метрах

по направлению на юго-восток от границ участка, расположенного по адресу: с. Павловск, ул. Центральная, 71, с кадастровым номером 22:31:020011:1271, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000 кв.м.

Лот № 15 - Алтайский край, Павловский район, с. Стуково, примерно в 90 м на юг от дома № 12 по ул. Мирная, с кадастровым номером 22:31:030402:326, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2362 кв.м.

Лот № 16 - Алтайский край, Павловский район, примерно 14 метров на юго-запад от участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Строителей, 11б, с кадастровым номером 22:31:010801:2976, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 752 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 10 – 35735 (Тридцать пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 11 – 42466 (Сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей;

Лот № 12 – 26556 (Двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей;

Лот № 13 – 30924 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля;

Лот № 14 – 30924 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля;

Лот № 15 – 112779 (Сто двенадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей;

Лот № 16 – 19530 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

из земель населенных пунктов:

Лот № 17 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 14, с кадастровым № 22:31:020004:10737, вид разрешенного использования: магазин (код 4.4), площадью 100 кв.м.

Лот № 18 - Алтайский край, Павловский район, с. Шахи, ул. Партизанская, 45з, с кадастровым № 22:31:010801:2268, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7), площадью 1269 кв.м.

Лот № 19 - Алтайский край, Павловский район, с. Елунино, ул. Обская, 4б, с кадастровым № 22:31:010202:2118, вид разрешенного использования: для обеспечения сельскохозяйственного производства, площадью 436 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 17– 27264 (Двадцать семь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля;

Лот № 18 – 50655 (Пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей;

Лот № 19 – 1905 (Одна тысяча девятьсот пять) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района

О.И. Бронза