

с.а.д.т

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03. 2025

№ 405

Павловск

О проведении аукциона по земельным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 48, с кадастровым № 22:31:010402:3857, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 2 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 50, с кадастровым № 22:31:010402:3856, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 3 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 54, с кадастровым № 22:31:010402:3854, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 4 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 52, с кадастровым № 22:31:010402:3859, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 56, с кадастровым № 22:31:010402:3855, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1282 кв.м.

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 22, с кадастровым № 22:31:010402:3870, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, примерно 20 метров на юго-запад от участка, расположенного по адресу: с. Рогозиха, ул. Песчаная, 8, с кадастровым № 22:31:030105:1594, для индивидуального жилищного строительства, площадью 3286 кв.м.

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, примерно 69 метров на северо-запад от участка, расположенного по адресу: с. Рогозиха, ул. Братьев Долговых, 4, с кадастровым № 22:31:030105:1599, для индивидуального жилищного строительства, площадью 4000 кв.м.

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, примерно 17 метров на северо-запад от участка, расположенного по адресу: с. Рогозиха, ул. Братьев Долговых, 10, с кадастровым № 22:31:030105:1598, для индивидуального жилищного строительства, площадью 4000 кв.м.

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, примерно 30 метров на северо-запад от участка, расположенного по адресу: с. Елунино, ул. Чкалова, 7, с кадастровым № 22:31:010202:2121, для индивидуального жилищного строительства, площадью 4000 кв.м.

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, примерно 25 метров на северо-запад от участка, расположенного по адресу: с. Елунино, ул. Чкалова, 7, с кадастровым № 22:31:010202:2120, для индивидуального жилищного строительства, площадью 4000 кв.м.

Лот № 12 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3883, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1021 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 2 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 3 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 4 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 5 – 236734 (Двести тридцать шесть тысяч семьсот тридцать четыре) рубля;

Лот № 6 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей;

Лот № 7 – 286484 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 8 – 342935 (Триста сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 9 – 342935 (Триста сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 10 – 342935 (Триста сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 11 – 342935 (Триста сорок две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей;

Лот № 12 – 196698 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 13 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3886, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м.

Лот № 14 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3885, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1148 кв.м.

Лот № 15 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3884, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 16 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, с кадастровым номером 22:31:020006:1318, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1479 кв.м.

Лот № 17 - Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Школьная, с кадастровым номером 22:31:030803:4143, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1523 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 13 – 78107 (Семьдесят восемь тысяч сто семь) рублей;

Лот № 14 – 75005 (Семьдесят пять тысяч пять) рублей;

Лот № 15 – 95830 (Девяносто пять тысяч восемьсот тридцать) рублей;

Лот № 16 – 44216 (Сорок четыре тысячи двести шестнадцать) рублей;

Лот № 17 – 75742 (Семьдесят пять тысяч семьсот сорок два) рубля.

1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

1.2.2. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

2. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

3. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

4. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района



О.И. Бронза