**Комплексное развитие сельских территорий**

В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий Российской Федерации» и государственной программы Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края» осуществляется предоставление гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве.

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального и краевого бюджетов.

**Кто имеет право на получение социальной выплаты?**

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность **в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере**, или в **организациях** (независимо от их организационно-правовой формы), **осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы)**, и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору **в органах государственной власти**, **осуществляющих управление** **в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях** (далее – «организации лесного хозяйства»).

Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях,

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

- осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или в социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

- переехавший из другого муниципального района на сельские территории в границах соответствующего муниципального района;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, может ее использовать:**

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодно для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

**Как производится расчет предоставления социальной выплаты?**

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - для семьи из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи - при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Алтайского края, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету, также исходя из фактической площади жилья.

В случае предоставления социальной выплаты, на завершение ранее начатого строительства жилого дома ее размер ограничивается остатком сметной стоимости строительства. При этом определенная отчетом об оценке объекта, строительство которого не завершено.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан в софинансировании мероприятий программы составляет 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а средств федерального и краевого бюджетов - 70 процентов.

**Порядок предоставления документов для участия в Программе:**

Гражданин подает в администрацию района по форме, установленной приказом Министерства сельского хозяйства, заявление о включении его в состав участников мероприятия, в котором указываются сведения о нем и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

копий:

а) документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств (копии договора займа (кредита) с кредитной организацией, договора займа с другим юридическим лицом, договора займа с физическим лицом, заверенного в установленном порядке, выписки из лицевого счета по банковскому вкладу, товарных накладных (товарно-кассовых чеков на приобретение строительных материалов), отчета о независимой оценке объекта незавершенного строительства (жилого дома), а также документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала);

д) трудовой книжки (трудовых договоров), или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными [статьей 66.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468389&dst=2360) Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

е) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

ж) отчетности за предыдущий год о финансово-экономическом состоянии индивидуального предпринимателя (для граждан, осуществляющих деятельность в качестве индивидуального предпринимателя).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Примечание:

1. Заявление принимается только при наличии полного перечня документов

**Как формируется очередность?**

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях**, а также работающие в организациях, независимо от их организационно-правовой формы, **осуществляющих ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)**;

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)**;

в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях **в организациях лесного хозяйства** и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** **или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)**;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность **в сфере агропромышленного комплекса** на сельских территориях, а также работающие в организациях, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих **ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений**;

д) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую **деятельность в социальной сфере** на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений**;

е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях **в организациях лесного хозяйства** и изъявившие желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений**.

В каждой из указанных групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке (по дате подачи) с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450557&dst=159244) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=88681&dst=106193) Алтайского края «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 02.08.2011 № 420, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.