

АКТ
о результатах контроля соблюдения концессионером условий концессионного соглашения

с. Павловск
(место проведения проверки)

«24» декабря 2025 г.
(дата окончания проверки)

1. Основание проведение проверки.

Раздел XI Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Павловского района Алтайского края (с. Павловск, с. Рогозиха, пос. Красная Дубрава) от 17.05.2022 № 90-с.

Концедент: муниципальное образование Павловский район Алтайского края от имени которого выступает Администрация Павловского района Алтайского края.

Контрольные мероприятия осуществлены сотрудниками Администрации Павловского района: Юдаковым В.В., первым заместителем главы Администрации района, председателем комитета по финансам, налоговой и кредитной политике, Пакскиной Н.Н., заместителем главы Администрации района, председателем комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом, Милантьевым В.И., заместителем председателя комитета по строительству, газификации, архитектуре и ЖКХ Администрации района.

Наименование концессионера: ООО «ЖКХ-Павловск»

ИНН концессионера 2261000859

Место проведения контрольного мероприятия: с. Павловск

Срок проведения контрольного мероприятия:

Проверка начата 08.12.2025

Проверка окончена 24.12.2025

Проверяемый период: 2024 год

2. Перечень рассмотренных (исследованных) вопросов:

-реализация концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, в 2024 году;

-обеспечение концессионером плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, установленных концессионным соглашением на 2024год;

-осуществление концессионером государственной регистрации права собственности концедента на переданное по соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в разделе 2 концессионного соглашения, а также государственной регистрации обременения данного права.

Концессионером письмом от 08.04.2025 № 56 направлена информация об объеме осуществленных инвестиций, выполнении плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов водоснабже-

ния и водоотведения, установленных концессионным соглашением на 2024 год, а также скан-копии документов, подтверждающих расходы концессионера на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения (прилагаются).

По вопросу реализации концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением на 2024 год.

В соответствии с п.п. 1.1, 4.1 концессионного соглашения, разделом 6 приложения к концессионному соглашению в 2024 году концессионер должен был произвести реконструкцию (модернизацию) объектов с общим объемом капиталовложений 511,57 тыс. руб. Концессионером заявлено, что фактические расходы на реализацию концессионных мероприятий в 2024 году составили 325,6 тыс. руб. Снижение фактических затрат по сравнению с установленными значениями концессионным соглашением концессионер объясняет выполнением работ собственными силами, без привлечения сторонних исполнителей.

В ходе проверки установлено следующее.

Наименование запланированного мероприятия на 2024 год	Объем инвестиций, тыс. руб.		
	установлено концессионным соглашением	фактические расходы, подтвержденные документально	
		всего	в т.ч. по видам расходов
Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса -откачка воды из скважины -очистка и промывка скважины -демонтаж насоса артезианского с погружным электродвигателем -монтаж насоса артезианского с погружным электродвигателем -очистка и промывка ВБР и РЧВ:			
с. Павловск, ул. Черемновская, 28	311,24	133,51	Оплата выполненных работ 34,48 т.р. (договор на оказание услуг от 10.10.2024, наряд на сдельную работу от 11.10.24, платежная ведомость № 86 от 11.10.2024); приобретение насоса 88,53 т.р. (счет-фактура и передаточный акт № 44 от 11.10.2024 ООО «Гидроагрегат», выписка из банковского счета от 11.10.2024); услуги автокрана 10,5 т.р. (акт № 1353 от 17.10.2024 ИП Федоренко А.И., выписка из бан-

			ковского счета от 18.10.2024)
п. Красная Дубрава, ул. Полевая, 10а	139,22	28,52	Оплата выполненных работ по очистке и промывке скважины 28,52 т.р. (договор на оказание услуг от 06.08.2024, наряд на сдельную работу от 06.08.24, платежная ведомость № 57 от 07.08.2024)
Замена фекального насоса, с. Павловск, ул. Кунгурова, 31б	61,11	0,0	Документы не предоставлены

Согласно представленным документам концессионер осуществлял реализацию мероприятий не собственными силами, а с привлечением сторонних исполнителей. Договоры на оказание услуг с Маковым С.В., Кижваткиным О.Ю., Лукьяновым К.П. б\н от 10.10.2024, с Маковым С.В., Кижваткиным О.Ю. б\н от 06.08.2024 нельзя признать документами, подтверждающими расходы концессионера, так как даты их заключения позднее указанных сроков оказания услуг, в последнем договоре также отсутствует подпись Кижваткина О.Ю.

В нарядах на сдельную работу б\н от 11.10.2024, б\н от 06.08.2024 отсутствует указание объектов, на которых выполняются работы.

Концессионером не предоставлен расчет и документы по перечислению страховых взносов с начисленных сумм оплаты за выполненные работы.

По объекту концессионного соглашения «Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса с. Павловск, ул. Черемновская, 28» концессионером не подтверждена установка приобретенного 11.10.2024 насоса ЭЦВ 6-16-110 (не предоставлены документы по передаче насоса материально-ответственным лицам на реализацию мероприятия, акт приемки выполненных работ, акт пусконаладочных работ).

Концессионером представлены документы о приобретении гипохлорита кальция, бензина автомобильного, электроэнергии. Данные документы не могут быть рассмотрены в качестве подтверждающих расходы концессионера на реализацию мероприятий, т.к. отсутствуют документы, подтверждающие расход данных материалов и ГСМ на реализацию мероприятий (накладные на отпуск материалов либо иные документы).

Таким образом, концессионером:

1. расходы на реализацию в 2024 году мероприятия «Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса с. Павловск, ул. Черемновская, 28», документально подтверждены не в полном объеме на сумму 133,51 тыс. руб. (или 42,9% от запланированного объема);
2. подтверждена частичная реализация мероприятия «Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса п. Красная Дубрава, ул. Полевая, 10а»: проведены работы по очистке и промывке скважины,

замена погружного насоса документально не подтверждена. Расходы документально подтверждены не в полном объеме на сумму 28,52 тыс. руб. (или 20,5% от запланированного объема);

3. документально не подтверждена реализация мероприятия «Замена фекального насоса, с. Павловск, ул. Кунгурова, 31б». Документы концессионером предоставлены по капитальному ремонту фекального насоса КНС-2, с. Павловск, ул. Пожогина, 32а. Данное мероприятие в концессионное соглашение не включено.

По вопросу обеспечения концессионером плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, установленных концессионным соглашением на 2024 год.

По информации, предоставленной концессионером, по итогам 2024 года значения всех показателей надежности, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения не превысили установленных концессионным соглашением предельных значений:

	2024 год	
	план	факт
Для питьевой воды		
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	74,2	63,5
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	75,0	61,4
Количество перерывов в подаче воды, ед./км	0,72	0,44
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	12,7	12,7
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,889	0,728

	2024 год	
	план	факт
Для водоотведения		
Удельное количество аварий и засоров, ед./км	7,0	1,4
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,0	0
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,502	0,339

По вопросу осуществления концессионером государственной регистрации права собственности концедента на переданное по соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в разделе 2 концессионного соглашения, а также государственной регистрации обременения данного права.

Концессионером в нарушение п. 3.4. концессионного соглашения не проведена государственная регистрация права собственности концедента на переданное по соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в разделе 2 концессионного соглашения, а также государственная регистрация обременения данного права в течение одного года с момента заключения соглашения. В связи с этим концедентом в отношении незарегистрированного недвижимого имущества заключен договор аренды от 30.05.2025 № 25-30-7/1 в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством.

3. Заключение

Концессионером не представлен пакет документов в объеме, необходимом для подтверждения факта осуществления концессионером расходов на реализацию мероприятий, запланированных концессионным соглашением на 2024 год. В связи с этим концессионеру рекомендовано предоставить концеденту:

документы, подтверждающие установку приобретенного насоса в рамках реализации мероприятия «Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса с. Павловск, ул. Черемновская, 28» (документы по передаче насоса материально-ответственным лицам на реализацию мероприятия, акт приемки выполненных работ, акт пусконаладочных работ);

документы, подтверждающие замену погружного насоса в рамках реализации мероприятия «Ремонт водозаборной скважины с заменой погружного насоса п. Красная Дубрава, ул. Полевая, 10а». В случае отсутствия замены насоса, представить объяснительную записку о причинах нарушения своих обязательств по концессионному соглашению и сроках его устранения;

документы, подтверждающие осуществление расходов концессионером на реализацию мероприятия «Замена фекального насоса, с. Павловск, ул. Кунгурова, 31б». В случае отсутствия реализации мероприятия, представить объяснительную записку о причинах нарушения своих обязательств по концессионному соглашению и сроках его устранения;

расчет и документы по перечислению страховых взносов с начисленных сумм оплаты за выполненные работы;

документы, подтверждающие расход гипохлорита кальция, бензина автомобильного, электроэнергии на реализацию мероприятий (накладные на

отпуск материалов либо иные документы);

карточку счета (оборотно-сальдовую ведомость) учета вложений во внеоборотные активы, отражающую расходы на реализацию концессионных мероприятий;

акты пусконаладочных работ при установке насосов, техническую документацию.

Также предоставить при наличии фотоматериалы, отражающие факты реализации концессионером инвестиционного мероприятия в 2024 году.

В дальнейшем, при реализации мероприятий концессионного соглашения, вести их поэтапную фотофиксацию в целях предоставления в составе отчетности концеденту.

В документах, подтверждающих расходы концессионера на реализацию мероприятий (договоры, акты приемки выполненных работ, услуг, наряды на сдельную работу) указывать адрес места их осуществления.

Приложения.

Скан-копии документов:

договор на оказание услуг с Макеровым С.В., Кижваткиным О.Ю., Лукьяновым К.П. б\н от 10.10.2024;

наряд на сдельную работу б\н от 11.10.2024;

платежная ведомость № 86 от 11.10.2024;

счет-фактура и передаточный акт № 44 от 11.10.2024 ООО «Гидроагрегат»;

выписка из счета Сибирский филиал ПАО Росбанк от 11.10.2024;

акт № 1353 от 17.10.2024 ИП Федоренко А.И.;

выписка из счета Сибирский филиал ПАО Росбанк от 18.10.2024;

договор на оказание услуг с Макеровым С.В., Кижваткиным О.Ю. б\н от 06.08.2024;

наряд на сдельную работу б\н от 06.08.2024;

платежная ведомость № 57 от 07.08.2024;

договор на оказание услуг с Болдыревым Н.В., Лужецким В.И. б\н от 06.08.2024;

наряд на сдельную работу б\н от 06.08.2024;

платежная ведомость № 56 от 07.08.2024;

счет-фактура и передаточный акт № 344 от 12.07.2024 ООО «Энерком»;

выписка из счета Сибирский филиал ПАО Росбанк от 15.07.2024;

счет-фактура и передаточный акт № 2618 от 26.12.2023;

заказ клиента № УТ-6118 от 15.07.2024 ИП Королев И.А., кассовые чеки;

товарная накладная № 2156 от 31.08.2024;

товарная накладная № 2595 от 31.10.2024;

акты приема-передачи электроэнергии № 08030809379 от 31.08.2024, №

080310011889 от 31.10.2024;

выписки операций по лицевому счету за 01.08.2024, 02.10.2024.

4. Подписи сторон:

Первый заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике



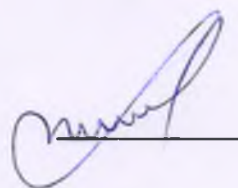
Юдаков В.В.

Заместитель главы Администрации района, председателем комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом



Пакскина Н.Н.

Заместитель председателя комитета по строительству, газификации, архитектуре и ЖКХ Администрации района



Милантьев В.И.