

**Концессионное соглашение  
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных  
на территории Павловского района**

Павловский район  
Алтайского края

« 14 » декабря 2021 г.

Муниципальное образование Павловский район Алтайского края, от имени которого выступает администрация Павловского района Алтайского края в лице главы Павловского района Алтайского края Воронова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Черемновские коммунальные системы» в лице генерального директора Попова Аркадия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны,

в соответствии с постановлением Концедента о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Павловского района, от 09.12.2021 № 1312 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества с учетом средств Концедента, описание и состав которого указаны в разделе II настоящего Соглашения, разделе 1 приложения к настоящему Соглашению (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит (будет принадлежать) Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии потребителям (далее также – «услуги теплоснабжения») с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности,

указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), на момент его передачи Концессионеру принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (далее также – «свидетельство») и выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (далее также – «выписка из ЕГРП»), содержащими следующие даты и номера государственной регистрации права:

22:31:030803:3679 собственность от 03.07.2017 г. (рег. № 22:31:030803:3679-22/018/2017-1 (выписка из ЕГРП от 25.05.2021 № КУВИ-002/2021-61717024);

22:31:030805:1356 собственность от 24.05.2018 г. рег. № 22:31:030805:1356-22/018/2018-1 (выписка из ЕГРП от 18.05.2021 № КУВИ-002/2021-57760710);

22:31:030803:3696 собственность от 15.12.2017 г. рег. № 22:31:030803:3696-22/018/2017-1 (выписка из ЕГРП от 25.05.2021 № КУИ-002/2021-61679174).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приводятся в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно разделу 6 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.3. Если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего соглашения стороны и третья сторона могут вносить изменения в состав и описание объекта соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего соглашения;

2) исключать из состава объекта соглашения устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения.

Для списания имущества концессионер направляет в адрес Концедента (уполномоченного органа) заявление с приложением документов, подтверждающих необходимость списания (экспертное заключение, акт технического состояния и т.п.). В течение 30 дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

Списание имущества производится Концессионером на основании распоряжения Концедента (уполномоченного органа) и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об исключении имущества;

3) в случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта соглашения, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

Изменение сведений о составе и описании объекта соглашения оформляется подписываемыми сторонами и третьей стороной дополнительными соглашениями.

3.4. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

#### **IV. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию), Объекта Соглашения, с учетом средств Концедента, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в разделах 1, 5 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в разделе 7, 9 приложения к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в разделах 5, 8, 12 приложений к настоящему Соглашению. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов разделов 5, 8 приложений устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При реконструкции (модернизации) объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное (модернизированное) недвижимое имущество, входящее в состав Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»); Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода данных объектов в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- оказывать содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

- оказывать содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент за свой счет обязуется освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделах 5, 8, 12 приложения к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения выполняется после подписания актов выполненных работ Концедентом и Концессионером.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Стороны обязаны осуществить инвестиции на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в разделах 5, 12 приложений к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения равен 6 971 341 руб. (шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча триста сорок один рубль) 86 коп. (с учетом НДС), в том числе расходы Концессионера составляют 666 341 руб. (шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста сорок один рубль) 86 коп. (с учетом НДС), Концедент направляет Концессионеру средства по софинансированию расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в размере 6 305 000 (шесть миллионов триста пять тысяч) рублей с учетом НДС. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) софинансируемых Концедентом указан в разделе 12 приложения к настоящему Соглашению.

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделах 5, 8, 12 приложения к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение периода, указанного в разделе XIII настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на тепловую энергию.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.18. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2021 года НДС не облагается составляет:

2021 год –	25103,48 тыс. руб.
2022 год –	26349,02 тыс. руб.
2023 год –	27479,14 тыс. руб.
2024 год –	28363,51 тыс. руб.
2025 год –	29285,71 тыс. руб.
2026 год –	30591,86 тыс. руб.
2027 год –	31463,46 тыс. руб.
2028 год –	32462,97 тыс. руб.
2029 год –	33152,31 тыс. руб.
2030 год –	34587,25 тыс. руб.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объектов Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.



Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

22:31:030803:3666 ЕГРН № 22:31:030803:3666-22/018/2019-1 от 02.04.2019,  
22:31:030803:3691 ЕГРН № 22:31:030803:3691-22/018/2019-1 от 02.04.2019,  
22:31:030805:1353 ЕГРН № 22:31:030805:1353-22/018/2019-1 от 02.04.2019.

5.2. Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру необходимых, для исполнения Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения земельных участков, находящихся в собственности и (или) постоянном (бессрочном) пользовании иных публично-правовых образований и (или) третьих лиц.

5.3. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, приведено в разделах 3, 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Концедент обязуется не позднее 5 рабочих дней с даты подписания сторонами указанных договоров направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды указаны в разделе 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения,

предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования Павловский район Алтайского края.

5.10. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$A = S \times KC \times K1 \times K$ , где:

A – сумма арендной платы за полный год, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м;

KC – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты K 1 и K утверждаются решением Собрания депутатов Павловского районного Алтайского края от 27.08.2010 № 66/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах муниципального образования Павловский район Алтайского края, условий и сроков ее внесения» (в редакции от 08.10.2021 № 68 «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Павловского района Алтайского края»).

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных

(занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог и (или) отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и производить соответствующее начисление амортизации на отдельном забалансовом счете по установленным нормам амортизационных отчислений (письмо Минфина России от 16.10.2015 № 03-03-06/1/59349).

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в период с момента передачи ему этих объектов до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в разделах 1, 5, 7, 8, 9, 12 приложения к настоящему Соглашению, утвержденных инвестиционных программах, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей данного объекта и имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким объектом и имуществом.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия, по уведомлению Концедента о дате и времени передачи данных объекта, подписанию со своей стороны акта-приема передачи, направлению Концеденту данного акта и документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав

Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав этого объекта.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, отсутствующие в распоряжении Концедента, и необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера (в том числе предоставить в орган государственной регистрации прав акт приема передачи имущества и иные необходимые документы).

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан

обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязуется оказывать содействие в предоставлении потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, включая льготы по оплате услуг теплоснабжения, в том числе обязуется предоставлять в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления необходимую для обеспечения предоставления таких льгот информацию.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам.

8.7. Концессионер обязан соблюдать установленный действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном

Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.11. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер в праве использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению, в течение 3 (трех) месяцев со дня привлечения средств кредитора.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9 настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5% от указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером до заключения настоящего Соглашения, на последующие годы - не позднее 25 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.13. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на



реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует с учетом срока реконструкции объекта концессионного соглашения до 31.12.2030 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в разделе 5, 12 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта указаны в разделе 5, 12 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения до момента их передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе Объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента их передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключаются договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

## **Х. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

10.2. Концедент в рамках реализации концессионного соглашения вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок, форма осуществления расходов бюджета публично-правового образования – концедента должны быть регламентированы соглашением сторон путем оформления дополнительного соглашения.

## **ХI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (раздел 10 приложения к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, а Концессионер обязан принять необходимые меры к устранению выявленных нарушений в течение установленного Концедентом срока (в случае, если Концедентом такой срок не установлен, – в течение разумного срока).

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **ХII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в указанном требовании и не может составлять более 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

### **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, аномально низкие (ниже  $-45^{\circ}\text{C}$ ) или высокие температуры (свыше  $45^{\circ}\text{C}$ ), сила ветра (свыше 20 м/с) и уровень осадков (свыше 54 мм), шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон настоящего Соглашения, включая Третью сторону;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному разделом 1 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.17 настоящего Соглашения.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 11 приложения к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с разделом 11 приложения к настоящему Соглашению.

15.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением



метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизация) Объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер, в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в п. 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

## **XVII. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

## **XVIII. Размещение информации**

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

## **XIX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны и 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и Третьей стороны.

К настоящему соглашению прилагаются:

Раздел 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Раздел 2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Раздел 3. Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 4. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Раздел 5. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы водоснабжения на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края в рамках Соглашения.

Раздел 6. Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения.

Раздел 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Раздел 8. Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения.

Раздел 9. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объектов водоснабжения.

Раздел 10. Сведения конфиденциального характера.

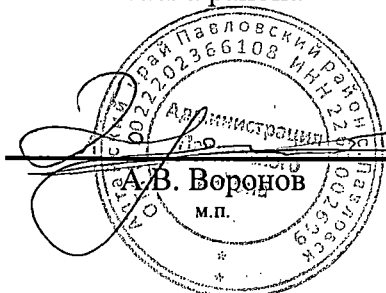
Раздел 11. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

Раздел 12. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения, финансируемых Концедентом.

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Третья сторона
<p><b>Администрация Павловского района Алтайского края</b></p> <p>Адрес: 659000, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, д.30 ИНН 2261002609, КПП 2261002609, ОГРН 1022202366108 БИК ТОФК: 010173001 e-mail: agro_pvl@ab.ru тел.: 8(38581)22899</p>	<p><b>ООО «Черемновские коммунальные системы»</b></p> <p>Адрес: 659020, Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, д.10 ИНН 2261008311 ОГРН 1082261000799 р/с 40702810202070000599 к/с 30101810200000000604 в отделение № 8644 ПАО «Сбербанк России» БИК 040173604 e-mail: черемное-mokh@mail.ru тел.: 8(38581)31-375</p>	<p><b>Субъект Российской Федерации – Алтайский край</b></p>

Глава района



Генеральный директор



№ 149-с от 14.12.2021

## Раздел № 1

## Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Год ввода	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г)	Адресное расположение объекта	Технические характеристики имущества	Условный диаметр труб, мм	Наличие технической документации (указать)
1	Здание котельной № 1, ул, Воронина, 42	шт	1	1984	1 234 106,00	304618,4	Россия, Алтайский край, Павловский район, с, Черемное, ул, Воронина, 42	-		22:31:030803:3679-22/018/2017-1, 03.07.2017г. Кадастровый номер 22:31:030803:3679 Выписка из ЕГРН от 25.05.2021 г.
Оборудование котельной №1 ул, Воронина, 42										
	Горелка газовая	шт	1	2008	412 021,78	96467,50	Россия, Алтайский край, Павловский район, с, Черемное, ул, Воронина, 42	P92A M-MD.S.RU.A.8.65 заводской номер №0808053, мощность кВт 3800		
	Котел водогрейный	шт	1	2008	985 501,78	230737,56	Россия, Алтайский край, Павловский район, с, Черемное, ул, Воронина, 42	КВ-ГМ-2.0-115Н Днепр -2000 №20021742 Гкал/Ч-2,0		
	Котел водогрейный	шт	1	2008	985 501,78	230737,56	Россия, Алтайский край, Павловский район, с, Черемное, ул, Воронина, 42	КВ-ГМ-2.0-115Н Днепр -2000 №20021817 Гкал/Ч-2,0		

	Горелка газовая	шт	1	2008	412 021,78	96467,50	Россия, Алтай- ский край, Пав- ловский район, с, Черемное, ул, Воронина, 42	P92A M- MD.S.RU.A.8.65 заводской номер №0808054, мощ- ность кВт 3800		
	Насос IL32/150- 2,2/2KG	шт	2	2008	57 912,04	13559,06		мощность 2,2 кВт		
	Насос IPL65/115/1,5/2	шт	2	2008	84 712,20	19833,84		мощность 1,5 кВт		
	Насос IPL50/115- 0,75/2WILO K7	шт	1	2008	27 825,58	6514,86		мощность 0,75кВт		
	Насос IPL 65/120-4/2WILO K2	шт	3	2008	129 323,28	30278,73		мощность 4,6кВт., 4 кВт,4кВт		
	Насос IPL 80/170- 15/2WILO K5	шт	3	2008	249 169,98	58338,68		мощность 15кВт		
	НасосMVI 203PN16 WILO K3	шт	2	2008	30 990,34	7255,83		мощность 0,55кВт		
	Дизельный аг- регат ЭД- 100с-Т400- 1РПМ1	шт	1	2010	582 798,46	136451,80		заводской №100110 мощность 100кВт		
	Щит ВО	шт	1		20923,76	4898,92				
	Щит котла ЩЩМ ПД 600*400*300	шт	2	2008	70 816,52	16580,42				
2	Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, Ал- тайский край,	км в одно- трубном исчислении	6,784	1978	392 249,00	0	Россия, Алтай- ский край, Па- ловский район, с. Черемное, ул,Первомайская, Привокзальная,		Ду57-75п, м, Ду108-1412 п,м, Ду133-290 п,м, Ду159-158 п,м, Ду219-1130 п,м, Ду273-203п,м,	22:31:030803:3696- 22/018/2017-1, 15.12.2017г. Кадастровый но- мер 22:31:030803:3696

	Павловский район, с. Черемное, участки улиц Первомайская, Привокзальная, Школьная						Школьная от котельной №1		Ду32-94п,м, Ду48-12п,м, Ду89-18п,м,	Выписка из ЕГРН от 25.05.2021 г.
3	Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, участки улиц Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный	км в однострубно исчислении	6,130	1988	258 611,00	0	Россия, Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул.Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный от Сах.завода		Ду32-81 п,м, Ду76-1120 п,м, Ду108-567 п,м, Ду159-533 п,м, Ду219-503 п,м, Ду273-136 п,м, Ду48-125 п,м,	22:31:030805:1356-22/018/2018-1, 24.05.2018г. Кадастровый номер 22:31:030805:1356 24.05.2018г.
	<b>ИТОГО, в том числе</b>				<b>5 934 485,28</b>	<b>1 252 740,67</b>				
	<b>Недвижимое имущество</b>				<b>1 884 966,00</b>	<b>304 618,40</b>				

Глава Павловского  
района



А.В. Воронов  
м.п

Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



## Раздел № 2

## Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения

## Котельная № 1

Фигиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61717024	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3679
Номер кадастрового квартала:	22:31:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22/025-00000001426787-189
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Павловский, с Черезное, ул Воронина, д 42
Площадь:	756,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	3546111
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:31:030803:3666
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61717024	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3679
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявление в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

## Тепловые сети от котельной № 1

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61679174			
Кадастровый номер:	22:31:030803:3696		
Номер кадастрового квартала:	22:31:030803		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22/018-00000001515833-0001111		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, участки улиц Первомайская, Привокзальная, Школьная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	6784	в метрах
Назначение:	Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	24381140		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:31:030803:1196, 22:31:030803:220, 22:31:030803:3675, 22:31:030803:3691, 22:31:030803:55		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61679174			
Кадастровый номер:	22:31:030803:3696		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Павловский район Алтайского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:31:030803:3696-22/018/2017-1 15.12.2017 13:49:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



## Тепловые сети от ОАО «Черемновский сахарный завод»

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
18 мая 2021г. № КУВН-002/2021-57760710			
Кадастровый номер:	22:31:030805:1356		
Номер кадастрового квартала:	22:31:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, участки улиц Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прожектенность	6130	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	22005041		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:31:030805:1268, 22:31:030805:1292, 22:31:030805:1303, 22:31:030805:1304, 22:31:030805:1317, 22:31:030805:1340, 22:31:030805:1353, 22:31:030805:202, 22:31:030805:206, 22:31:030805:216, 22:31:030805:685, 22:31:030805:694, 22:31:030805:698, 22:31:030805:717, 22:31:030805:721, 22:31:030805:760		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

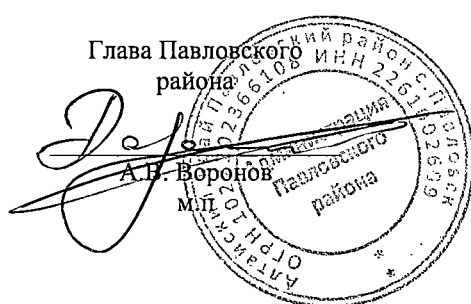
Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

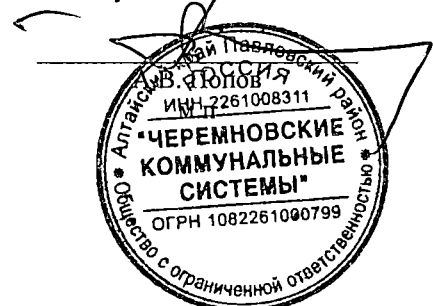
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
18 мая 2021г. № КУВН-002/2021-57760710			
Кадастровый номер:	22:31:030805:1356		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Павловский район Алтайского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:31:030805:1356-22/018/2018-1 24.05.2018 16:13:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Глава Павловского района



Генеральный директор ООО «Черемновские коммунальные системы»

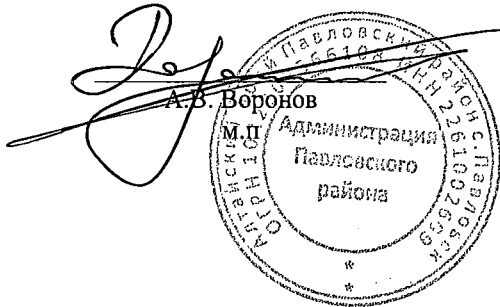


### Раздел № 3

**Перечень и описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды**

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Адрес
22:31:030803:3666	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания котельной	10120	Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Воронина, д. 42
22:31:030803:3691	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации тепловых сетей	31	Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, участки улиц Первомайская, Привокзальная, Школьная
22:31:030805:1353	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации тепловых сетей	6818	Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, участки улиц Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный

Глава Павловского  
района



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



## Раздел № 4

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды**

## Котельная № 1 (земля)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
22.07.2021г. № КУВП-002/2021-91975020	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3666
Номер кадастрового квартала:	22:31:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, село Черемное, улица Воронина, 42
Площадь:	10120 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	763857.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:31:000000:386, 22:31:000000:404, 22:31:030803:3679
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания котельной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
22.07.2021г. № КУВП-002/2021-91975020	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3666
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Мунципальное образование Павловский район Алтайского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 22:31:030803:3666-22/018/2019-1 02.04.2019 15:02:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

## Тепловые сети от котельной № 1 (земля)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
федеральное казенное учреждение органов государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
22.07.2021г. № КУВН-002/2021-91973217	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3691
Номер кадастрового квартала:	22:31:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Павловский, с. Черемное, участки улиц: Первомайская, Пришкольская, Школьная
Площадь:	31 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	3338,08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:31:030803:3696
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации тепловых сетей
Сведения о кадастровом инженере:	20779_221-201/17, 2017-07-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
22.07.2021г. № КУВН-002/2021-91973217	
Кадастровый номер:	22:31:030803:3691
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
1.1	Муниципальное образование Павловский район Алтайского края
2.1	Собственность 22:31:030803:3691-22/018/2019-1 02.04.2019 13:54:28
3.1	данные отсутствуют
	не зарегистрировано
	не зарегистрировано
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

## Тепловые сети от ОАО «Черемновский сахарный завод» (земля)

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
22.07.2021г. № КУВП-002/2021-91973483			
Кадастровый номер:	22:31:030805:1353		
Номер кадастрового квартала:	22:31:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Павловский, с. Черемное, участки улиц Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный		
Площадь:	6818 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	734434,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:31:000000:354, 22:31:030805:1291, 22:31:030805:1356		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации тепловых сетей		
Сведения о кадастровом инженере:	6834, б/н, 2019-10-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		


Раздел 2 Лист 4

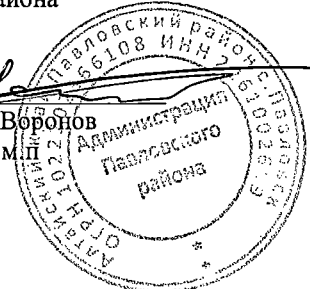
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
22.07.2021г. № КУВП-002/2021-91973483			
Кадастровый номер:	22:31:030805:1353		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Павловский район Алтайского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:31:030805:1353-22/018/2019-1 02.04.2019 14:46:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Глава Павловского  
района

  
А. Б. Воронов  
М.П. Администрация  
Павловского  
района



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»

  
Алтайский край Павловский район  
РОССИЯ  
ИНН 2264000311  
Павловский район  
ОАО «Черемновские  
коммунальные  
системы»  
ОГРН 1082261000799  
Общество с ограниченной ответственностью



### Раздел № 5

## Требования и условия для разработки инвестиционной Программы развития системы теплоснабжения на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края в рамках настоящего Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего (сметная стоимость работ)	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)										в т.ч. по источникам финансирования											
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значения показателя					а т.ч. по годам										в т.ч. по источникам финансирования											
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прямые, непрямые, на оплату инвестиций	средств, полученных за счет платы за подключение	прямые средства	бюджетное финансирование	прочие источники						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	30	31	33	35	37	39	41						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.1.1.																																
1.1.2.																																
1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1.																																
1.2.2.																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.3.1.																																
1.3.2.																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.4.1.																																
1.4.2.																																
Всего по группе 1																																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1.																																
2.1.2.																																
Всего по группе 2																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1.	Замена теплотрассы по ул. 40 лет Победы, ул. Строителей Ду 75	улучшение качества теплоснабжения	с. Черемное	протяженность	м.п.	110	110	2022	2022	628,76						628,76											102,76		526,00			
3.1.2.	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 273		с. Черемное	протяженность	м.п.	72	72	2023	2023	657,55						657,55													102,55		555,00	
3.1.3.	Замена теплотрассы по ул. Первомайская, ул. Привокзальная Ду 110		с. Черемное	протяженность	м.п.	76	76	2024	2024	636,15						636,15													111,15		525,00	
3.1.4.	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 75, Ду 110		с. Черемное	протяженность	м.п.	90	90	2025	2025	718,43						718,43													114,43		604,00	
3.1.5.	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная Ду 110		с. Черемное	протяженность	м.п.	74	74	2027	2027	727,50																			727,50		122,50	605,00
3.1.6.	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная, Первомайская, Строителей Ду 75		с. Черемное	протяженность	м.п.	96	96	2028	2028	602,95																			602,95		112,95	490,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
3.2.1.	Установка дополнительного котла меньшей мощности 0,8 Гкал/час в котельной №1 по ул. Воронина 42 с. Черемное	улучшение качества теплоснабжения	ул. Воронина 42 с. Черемное	мощность	Гкал/ч	3,44	4,24	2026	2026	3 000,00																		3000		3000		
Всего по группе 3																																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																
4.1.1.																																
Всего по группе 4																																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																
5.1.1.																																
5.1.2.																																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
5.2.1.																																
5.2.2.																																
Всего по группе 5																																
ИТОГО по программе																																

Глава Павловского района  
 А.В. Воронов  
 м.п.



Генеральный директор ООО «Черемновские коммунальные системы»  
 А.В. Воронов  
 м.п.

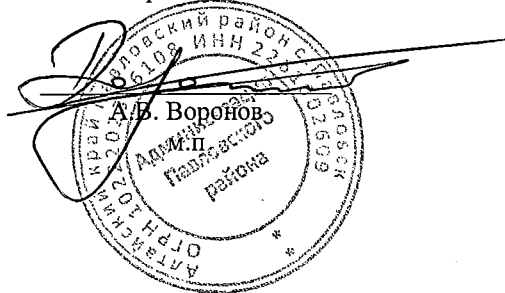


## Раздел № 6

### Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения

№ п/п	наименование документа	наименование имущества	марка	кол-во
Котельная № 1				
1	паспорт	Котел КВГМ-2,0-115Н с запорной арматурой (20021742)	КВГМ-2,0-115Н	1
2	паспорт	Котел КВГМ-2,0-115Н с запорной арматурой (20021817)	КВГМ-2,0-115Н	1
3	паспорт	Горелка газовая Р-92А М.МД.С.РУ/А/8.65	Р-92А М.МД.С.РУ/А/8.65	2
4	паспорт	Дизельный агрегат	Д-266.1	1
5	паспорт	Гидромагнитная система преобразования солей жидкости	ГСМ-200	1
6	паспорт	Бак Reflex 800л	Reflex	1
7	паспорт	Газоанализатор	ФСТ-03	1
8	паспорт	Щит котла	ЩШМ- ПД600*400*300	2

Глава Павловского  
района



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



### Раздел № 7

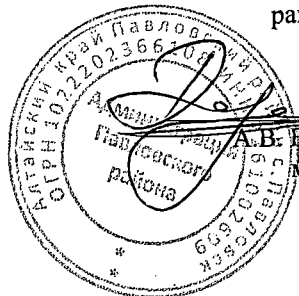
### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Кон- цессионера

№ п/п	Наименование расхода	Базовый уровень опе- рационных расходов
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	1154,29
2	Расходы на ремонт основных средств	789,5
3	Расходы на оплату труда	5083,93
4	расходы на оплату работ и услуг производствен- ного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	218,22
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняе- мых по договорам с организациями, включая:	179,92
6	Расходы на служебные командировки	0,00
7	Расходы на обучение персонала	0,00
8	Лизинговый платеж	0,00
9	Арендная плата	0,00
10	Другие расходы, в том числе:	29,54
10.1.	- расходы на услуги банков	29,54
	<b>ИТОГО базовый уровень операционных расходов</b>	<b>7455,40</b>



	Период действия									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Нормативный уровень прибыли, %	0,92%	0,70%	0,67%	0,68%	0,67%	0,26%	0,65%	0,60%	0,24%	0,23%
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63	3363,63
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7

Глава Павловского  
района



А.В. Воронов  
М.П.

Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



## Раздел № 8

### Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения

Задание и основные мероприятия направленные в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края:

№ п/п	Годы реконструкции	Виды работ	Срок ввода нового оборудования	Срок вывода реконструируемого оборудования
1	2022	Замена теплотрассы по ул. 40 лет Победы, ул. Строителей Ду 75	2022	2022
2	2023	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 273	2023	2023
3	2024	Замена теплотрассы по ул. Первомайская, ул. Привокзальная Ду 110	2024	2024
4	2025	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 75, Ду 110	2025	2025
5	2027	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная Ду110	2027	2027
6	2028	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная, Первомайская, Строителей Ду 75	2028	2028
7	2026	Установка дополнительного котла меньшей мощности 0,8 Гкал/час в котельной №1 по ул. Воронина 42 с. Черемное	2026	-
		Всего		

Инвестиционная программа не содержит мероприятия, связанные с вводом (выводом) объектов в эксплуатацию (из эксплуатации) и направлена на повышение надежности системы теплоснабжения Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края.

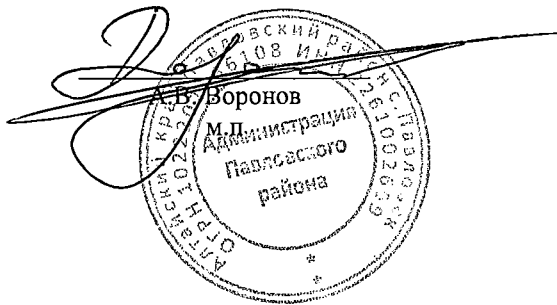
Настоящее задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района Алтайского края в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселений и городских округов, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии.

Показатель	Задача	Минимально допустимые значения
Необходимая тепловая мощность Гкал/час	Выработка тепловой энергии	3,44 Гкал/час

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории Муниципального образования Черемновский сельсовет Павловского района в отопительные периоды согласно ниже перечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика +95/+70 С:

Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	РТМ, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час			
			Всего	Отопл.	Вент.	ГВС
Котельная № 1	3,44	3,44	0,84	0,84	-	-
Покупка тепловой энергии от ОАО «Черемновский сахарный завод»	-	-	1,05	1,05	-	-
<b>Итого</b>	<b>3,44</b>	<b>3,44</b>	<b>1,89</b>	<b>1,89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Глава Павловского  
района



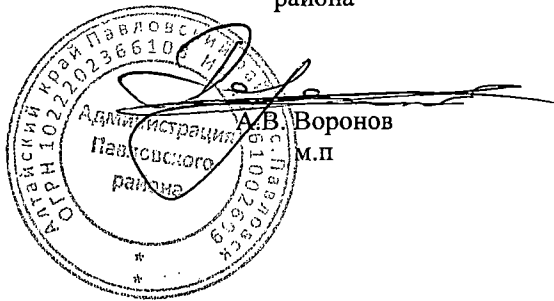
Генеральный директор ООО «Черемновские коммунальные системы»





	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7	163,7

Глава Павловского  
района



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



## Раздел № 10

### Сведения конфиденциального характера.

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.


Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- Персональные данные работников Концессионера;
- Сведения о дебиторах Концессионера;
- Сведения о кредиторах Концессионера;
- Данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- Бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- Методы организации производственной работы Концессионера;
- Иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

Глава Павловского  
района

А.В. Воронов  
м.п.



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



Павловский край Павловский район  
РОССИЯ  
ИНН 2261000371  
ООО «ЧЕРЕМНОВСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ»  
ОГРН 1082261000799  
Общество с ограниченной ответственностью

## Раздел № 11

### Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения в следующем порядке:

а. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

б. Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

с. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).

д. При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете Павловского района Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Павловского райо-

на Алтайского края указанных бюджетных ассигнований Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет Павловского района Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом Павловского района Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете Павловского района Алтайского края.

е. Возмещение Концессионеру расходов осуществляется на основании принятого Концедентом решения о возмещении за счет бюджета Павловского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Павловского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Павловского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования).

По соглашению Сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

f. В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

g. Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

h. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.

i. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Алтайского края, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:



а. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

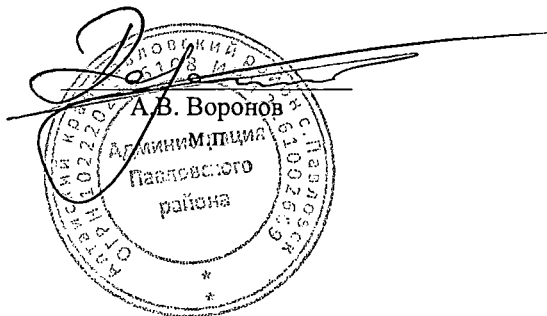
б. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

с. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

д. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

е. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

Глава Павловского  
района



Генеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»



## Раздел № 12

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Со-  
глашения, софинансируемых Концедентом

№ п/п	Наименование объекта (производственный комплекс, объект соцкультбыта, иные основные средства)	Адрес объекта	Виды работ	Сумма, тыс. руб. с НДС	Годы реконструкции
1	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Первомайская, Привокзальная, Школьная	Замена теплотрассы по ул. 40 лет Победы Ду 75 мм L= 200 п.м., ул. Строителей Ду 75 мм L= 147 п.м. с. Черемное	526	2022
2	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная Ду 273 мм L= 300 п.м.,	555	2023
3	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Первомайская, Привокзальная, Школьная	Замена теплотрассы по ул. Первомайская Ду 110 мм L= 140 п.м. ул. Привокзальная Ду 110 мм L= 100 п.м. с. Черемное	525	2024
4	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, Ленина, Октябрьская, переулок Станционный	Замена теплотрассы по ул. Юбилейная от Ду 75 мм L= 160 п.м., ул. Ду 75 мм L= 230 п.м. с. Черемное	604	2025
5	Котельная	Россия, Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Воронина, 42	Установка дополнительного котла меньшей мощности 0,8 Гкал/час в котельной №1 по ул. Воронина 42 с. Черемное	3000	2026
6	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Первомайская, Привокзальная, Школьная	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная Ду 110 мм L= 150 п.м., ул. Первомайская Ду 110 мм L= 120 п.м. с. Черемное	605	2027
7	Тепловая сеть	Россия, Алтайский край, Паловский район, с. Черемное, ул. Первомайская, Привокзальная, Школьная	Замена теплотрассы по ул. Привокзальная, Первомайская, Строителей Ду 75 мм, L= 320 п.м.	490	2028
	<b>Всего</b>			<b>6305,0</b>	

Глава Павловского  
районаГенеральный директор ООО «Черемновские  
коммунальные системы»