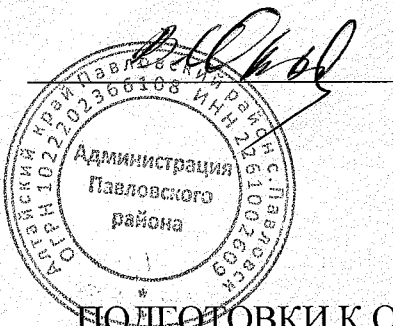


Согласовано:
Первый заместитель Главы
Администрации района



В.В. Юдаков

Утверждено:
Директор ООО
«Павловские
электрические сети»



Н.С. Марар

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов ПО
ЖИЛЫМ ДОМАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО
«ПАВЛОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
(приложение на 10 л.)

Планы согласованы с
теплоснабжающей организацией:

Директор МУП «Комсомольские
коммунальные системы»

 Демьяненко Д.А.

1. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д.2
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1965
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	2013,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя		содержание	Май-сентябрь

	внутри домовых сетей			
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

2. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д.4
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1964
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	2014,8
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	

	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

3. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Комсомольский, ул. Московская, д.12
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1961
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	2013,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные

7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				

1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

4. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Комсомольский, ул. Московская, д.14
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1961
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	2013,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления		содержание	Май-сентябрь

	тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей			
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

5. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Озерный, ул. Озерная, д.18
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1969
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	518,8
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	

	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

6. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Озерный, ул. Озерная, д.20
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1962
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	528,6
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные

7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				

1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

7. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Урожайный , ул. Пионерская, д.3
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1970
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	785,0
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Комсомольские коммунальные системы»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь

5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			