

Согласовано:
Первый заместитель Главы
Администрации района




В.В. Юдаков

Утверждено:
Директор ООО

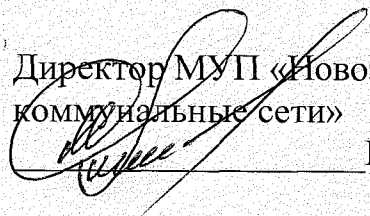



Н.С. Марар

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов ПО
ЖИЛЫМ ДОМАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО
«ПАВЛОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
(приложение на 42 л.)

Планы согласованы с
теплоснабжающей организацией:

Директор МУП «Новозорские
коммунальные сети»



Маракуев А.А.

1. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.7 А
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1989
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	725,9
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	нет

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	221
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие		содержание	Май-сентябрь

	теплоизоляции			
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

2. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.2
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1978
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	546,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

2024-2025 г.г.	нет
----------------	-----

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

3. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.3
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1978
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	587,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная

11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

4. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.4
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1978
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	562,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нт
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь

	(при наличии) наличие акта проверки узла учета			
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

5. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.5
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1979
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	549,7
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№	Наименование работ	Объем	За счет каких	Срок
---	--------------------	-------	---------------	------

п/п			средств	выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

6. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.6
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1985
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	549,0
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221

	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры на предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

7. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Советская, д.7
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»

3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1985
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	556,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и		содержание	Май-сентябрь

	вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)			
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

8. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Станционная, д.2
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1977
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	575,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
-------	--------------------	-------	-----------------------	-----------------------

1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

9. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Станционная, д.4
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1977
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	580,6
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
----	---	--

	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

10. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Дачная, д.11
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»

3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1987
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	578,0
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие		содержание	Май-сентябрь

	акта обследования)			
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

11. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Дачная, д.17
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1996
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	554,0
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
3.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
-------	--------------------	-------	-----------------------	-----------------------

1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

12. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д.4
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1977
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	548,6
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221

	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
3.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

13. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д.5
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в	1978

	эксплуатацию МКД	
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	741,6
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед		содержание	Май-сентябрь

	отопительным периодом (наличие акта обследования)			
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

14. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д.7
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1981
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	751,3
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь

2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

15. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д.11
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1981
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	742,1
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	блочные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221

	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

16. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 3
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1979
4.	Общая площадь помещений в	718,5

	МКД кв. м.	
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
3.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь

10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

17. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 6
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1978
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	543,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы		содержание	Май-сентябрь

	отопления			
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

18. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 8
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1979
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	553,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221

	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

19. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 9
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в	1981

	эксплуатацию МКД	
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	780,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь

9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

20. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 10
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1979
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	559,8
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	блочные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

21. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 14
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1985
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	547,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	блочные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

22. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 16
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»

3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1985
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	559,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	блочные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и		содержание	Май-сентябрь

	вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)			
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

23. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 31
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1995
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	1521,9
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии Гкал	
3.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Ремонт и утепление труб системы отопления		содержание	Май-сентябрь
6.	Поверка приборов учета			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

24. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 33
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1990
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	1512,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии Гкал	
3.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение	

	качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

25. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 35
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1991
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	1534,4
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»

6.	Материал стен	Кирпичные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и		содержание	Май-сентябрь

	ВКГО (наличие договора)			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

26. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 21
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1974
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	735,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь

3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

27. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 23
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1974
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	726,5
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218

2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

28. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 25
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1975
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	737,0

5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при		содержание	Май-сентябрь

	использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

29. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 29
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1977
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	584,6
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь

3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

30. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 19
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1974
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	732,3
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»
6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце)
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221

	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду
(1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры в предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			

31. Общие сведения по дому

1.	Адрес многоквартирного дома	п. Новые Зори, ул. Октябрьская, д. 27
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО, Павловские электрические сети»
3.	Год постройки(ввода) в эксплуатацию МКД	1976
4.	Общая площадь помещений в МКД кв. м.	728,8
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Новозоринские коммунальные сети»

6.	Материал стен	панельные
7.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента(первое запорное устройство в подвале дома (колодце))
8.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
9.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
10.	Система отопления МКД	Закрытая, двухтрубная
11.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанная
12.	Газоснабжение МКД	имеется

Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода (дни)	
	2022-2023 г.г.	221
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	218
2.	Количество обращений (жалоб) жителей на снижение качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
3.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества (параметров) услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду (1,2,4,7,8,9, обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Объем	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Установка глухих шайб		содержание	Май-сентябрь
2.	Промывка тепловых сетей системы отопления		содержание	Май-сентябрь
3.	Замена задвижек		содержание	Май-сентябрь
4.	Ревизия запорной арматуры		содержание	Май-сентябрь
5.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутри домовых сетей		содержание	Май-сентябрь
6.	Проверка (осмотр) запорной арматуры ев предмет наличия работоспособности плотности сальниковых уплотнителей . наличие теплоизоляции		содержание	Май-сентябрь
7.	Проведение гидравлических испытаний		содержание	Май-сентябрь
8.	Периодичность проверки узла учета (при наличии) наличие акта проверки узла учета		содержание	Май-сентябрь
9.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (наличие акта обследования)		содержание	Май-сентябрь
10.	Обеспечение безопасности при использовании и содержание ВДГО и ВКГО (наличие договора)		содержание	Май-сентябрь

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного периода по анализу трех прошедших лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в местах общего пользования на герметичные пластиковые			
3.	Установка уплотнителей на входные двери в местах общего пользования			