

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково Павловского района Алтайского края

1. Организатор конкурса: Администрация Павловского района Алтайского края;
2. Местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 659000, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина. 30.

Официальный сайт в сети «Интернет»: <https://pavlovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

Контактные лица: председатель конкурсной комиссии – первый заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Юдаков Владимир Витальевич (тел. 2-05-19); заместитель конкурсной комиссии - заместитель главы Администрации района, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района Пакскина Наталья Николаевна (тел. 2-18-22).

3. Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково Павловского района Алтайского края.

4. Объект конкурса:

**ЛОТ № 1.(6)** с. Павловск по адресам: пер. Коммунальный, 28, ул. Пионерская, 11, ул. Калинина, 79, ул. Зеркальная, 24, ул. Зеркальная, 24Б; пос. Сибирские Огни: ул. Майская, 1.

**ЛОТ № 2.(5)** с. Колыванское по адресам: ул. Гагарина, 34а, ул. Гагарина, 51, ул. Центральная, 72, ул. Труда, 16, ул. Труда, 17.

**Лот № 3.(3)** с. Лебяжье по адресам: ул. Березина, 1, ул. Березина, 2; пос. им. Мамонтова: ул. Центральная, 4.

**Лот № 4.(7)** пос. Комсомольский по адресам: ул. Кемеровская, 2, ул. Кемеровская, 4, ул. Московская, 12, ул. Московская, 14; пос. Озерный: ул. Озерная, 18, ул. Озерная, 20; пос. Урожайный: ул. Пионерская, 3;

**Лот № 5.(13)** с. Черемное по адресам: пер. Станционный, 2, ул. Ленина, 11, ул. Ленина, 14, ул. Первомайская, 44, ул. Привокзальная, 48, ул. Привокзальная, 50, ул. Привокзальная, 50А, ул. Привокзальная, 52, ул. Привокзальная, 54, ул. Строителей, 48, ул. Юбилейная, 6, ул. Юбилейная, 8, ул. Юбилейная, 9.

**Лот № 6.(31)** пос. Новые Зори по адресам: ул. Дачная, 11; ул. Дачная, 17; ул. Комсомольская, 3; ул. Комсомольская, 4; ул. Комсомольская, 5; ул. Комсомольская, 6; ул. Комсомольская, 7; ул. Комсомольская, 8; ул. Комсомольская, 9; ул. Комсомольская, 10; ул. Комсомольская, 11; ул. Комсомольская, 14; ул. Комсомольская, 16; ул. Комсомольская, 31; ул. Комсомольская, 33; ул. Комсомольская, 35; ул. Октябрьская, 19; ул. Октябрьская, 21; ул. Октябрьская, 23; ул. Октябрьская, 25; ул. Октябрьская, 27; ул. Октябрьская, 29; ул. Советская, 2; ул. Советская, 3; ул. Советская, 4; ул. Советская,

5; ул. Советская, 6; ул. Советская, 7; ул. Советская, 7А; ул. Станционная, 2, ул. Станционная, 4.

**Лот № 7.(5) с. Стуково** по адресам: ул. Молодежная, 25, ул. Молодежная, 27, ул. Молодежная, 31, ул. Молодежная, 32, ул. Молодежная, 34.

5. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

6. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

- Постановление Администрации Павловского района от 19.10.2023 № 2031 «Об утверждении Положения и состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (в редакции постановления от 22.04.2024 № 463);

- Постановление Администрации Павловского района от 26.04.2024 № 498 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Павловск, пос. Сибирские Огни, с. Колыванское, с. Лебяжье, пос. им. Мамонтова, пос. Комсомольский, пос. Озерный, пос. Урожайный, с. Черемное, пос. Новые Зори, с. Стуково»;

- Устав муниципального образования Павловский район Алтайского края.

7. Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1 к настоящему извещению «Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса».

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (согласно Приложению № 2 к настоящему извещению).

9. Перечень коммунальных услуг (согласно Приложению № 3 к настоящему извещению).

10. График проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации (согласно Приложению № 4 к настоящему извещению).

11. Размер ежемесячной платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

Лот №1 –52210,77 руб.;

Лот №2 – 12862,86

Лот №3 – 10196,23 руб.;

Лот №4 –63464,69 руб.;

Лот №5 –60343,80 руб.;

Лот №6 –148673,9 руб.;

Лот №7 –9072,31 руб.

12. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация <http://www.torgi.gov.ru> и <https://pavlovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

13. Предоставление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документооборота без взимания платы, а также в письменной форме организатором конкурса в течение 2 рабочих дней, с даты получения от любого заинтересованного

лица письменного заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на безвозмездной основе.

14. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок на участие в конкурсе производится до 27.05.2024 года по адресу : Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса: 26 апреля 2024 года.

Окончание подачи заявок: 27 мая 2024 года. Заявки на участие в открытом конкурсе регистрируются в «Журнале по приему заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов состоится на заседании конкурсной комиссии 27 мая 2024 года по адресу: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30. Начало заседания комиссии – 27 мая 2024 г. года в 09.00 часов по местному времени.

16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок будет осуществлено конкурсной комиссией 27 мая 2024 года по адресу: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30. Начало заседания комиссии – 27 мая 2024 года в 09.30 часов по местному времени.

17. Дата и время проведения конкурса: 27 мая 2024 года с 10.00 часов по местному времени. Место проведения конкурса: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30.

18. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1	5221,08 руб.;
Лот № 2	1286,29 руб.;
Лот № 3	989,32 руб.;
Лот № 4	6346,47 руб.;
Лот № 5	6034,38 руб.;
Лот № 6	14867,4 руб.;
Лот № 7	907,23 руб.

Приложение 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся объектами конкурса.

Приложение 2 - Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3 – Перечень коммунальных услуг.

Приложение 4 – График осмотра объекта конкурса.

Глава района

О.И. Бронза

Согласовано

Д.А. Нефедьев