**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024 № 845

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 – Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, в северной части ул. Магистральная, с кадастровым номером 22:31:020001:1812, для индивидуального жилищного строительства, площадью 934 кв.м**.**

Лот № 2 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Полевая, 71а, с кадастровым номером 22:31:000000:869, для индивидуального жилищного строительства, площадью 803 кв.м**.**

Лот № 3 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 57, с кадастровым номером 22:31:010402:3771, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1098 кв.м**.**

Лот № 4 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 59, с кадастровым номером 22:31:010402:3772, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 5 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 61, с кадастровым номером 22:31:010402:3770, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 6 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 63, с кадастровым номером 22:31:010402:3773, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 7 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 65, с кадастровым номером 22:31:010402:3779, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 8 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 67, с кадастровым номером 22:31:010402:3776, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 9 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 69, с кадастровым номером 22:31:010402:3780, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 10 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 71, с кадастровым номером 22:31:010402:3781, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 11 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 73, с кадастровым номером 22:31:010402:3777, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 12 – Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. Солнечная, 75, с кадастровым номером 22:31:010402:3778, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 13 – Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Весенняя, 18, с кадастровым номером 22:31:030502:19, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, площадью 1500 кв.м**.**

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 14 – Алтайский край, Павловский район, НСТ «Раздолье», ул. 3-я участок 402, с кадастровым номером 22:31:010804:1066, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 700 кв.м.

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 272466 (Двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 48 коп.;

Лот № 2 – 156405 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста пять) рублей 00 коп.;

Лот № 3 – 208237 (Двести восемь тысяч двести тридцать семь) рублей 00 коп.;

Лот № 4 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 5 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 6 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 7 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 8 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 9 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 10 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 11 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 12 – 276988 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.;

Лот № 13 – 254600 (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

Лот № 14 – 76300 (Семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 коп.;

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Лот № 15 - Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Центральная, 79, с кадастровым номером 22:31:020011:1198, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 15 – 26764 (Двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля.

1.2.2. Установить срок аренды для земельного участка - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель населенных пунктов:

Лот № 16 – Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Строительная, 7ж, с кадастровым номером 22:31:010601:1935, вид разрешенного использования: склад (код 6.9), площадью 9525 кв.м.

Лот № 17 – Алтайский край, Павловский район, с. Черемное, ул. Юбилейная, 8б/3, с кадастровым номером 22:31:030805:1715, вид разрешенного использования: для строительства гаража, площадью 31 кв.м.

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 18 – Алтайский край, Павловский район, Черемновский сельсовет, примерно в 0,2 км по направлению на восток от с. Черемное, с кадастровым номером 22:31:030807:504, вид разрешенного использования: для размещения линейного объекта: линии электропередачи и КТП для подключения ОКС узла по приемке, подработке, сушке и хранению сельскохозяйственных культур, площадью 6865 кв.м.

Лот № 19 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Сибирские Огни. Участок находится примерно в 970 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Павловский район, с кадастровым номером 22:31:010603:162, вид разрешенного использования: животноводство, площадью 46000 кв.м.

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 16 – 257122 (Двести пятьдесят семь тысяч сто двадцать два) рубля;

Лот № 17 – 4600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей;

Лот № 18 – 15500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп;

Лот № 19 – 71200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Новая жизнь», на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза