**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды находящегося в государственной собственности**

**земельного участка**

с. Павловск \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

**Администрация Павловского района Алтайского края** в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 30, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" и

**Гр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный учет по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование является существенным условием Договора и не подлежит изменению.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

2.2. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

**3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**.

3.1. Расчет арендной платы произведен на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года:

Всего арендная плата за год составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Всего арендная плата за месяц составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года подлежит внесению арендатором в течении 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

В дальнейшем арендная плата за земельный участок, находящийся в государственной собственности, вносится Арендатором путем перечисления на счет предоплатой за следующий месяц не позднее 25 числа предшествующего ему месяца.

В случае прекращения договора аренды, в том числе досрочного расторжения или одностороннего отказа, арендная плата возврату не подлежит.

3.2. Банковские реквизиты по уплате вышеуказанных платежей:

УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации Павловского района по

экономике и управлению муниципальным имуществом)

(наименование получателя платежа)

ИНН 2261006522 КПП 226101001 Счет **№** **03100643000000011700**

в Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001 Счет № 40102810045370000009

КБК 16611105013050000120 / ОКТМО 016304\_\_\_\_

При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату Договора аренды, период, за который производится оплата. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

**4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА**

4.1. Арендодатель гарантирует Арендатору, что земельный участок на момент настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Арендодатель знал или не мог не знать.

4.2. Данных об арестах и запрещениях на указанный земельный участок не имеется.

4.3.*(информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о нахождении земельного участка в особо охраняемой зоне, об ограничениях, предусмотренных режимом особо охраняемой зоны)*

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать, в судебном порядке, досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы не менее чем за 90 (девяносто) дней и нарушении других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора, за исключением изменений, указанных в п.3.2 в соответствии с п.5.4.4.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Ежегодно уточнять правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год в Комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом Павловского района Алтайского края, указанных в п.3.2.

5.4.5.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не менее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора аренды, в связи с досрочным освобождением земельного участка.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

6.1. Земельный участок считается переданным Арендатору по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Арендодателем и Арендатором.

6.2. Передача земельного участка осуществляется после получения Арендодателем подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Арендатором в счет оплаты за земельный участок в соответствии с п. 3 настоящего Договора. С этого момента к Арендатору переходит риск случайной гибели либо порчи земельного участка.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих договорных обязательств, другая Сторона направляет письменное уведомление об этом.

7.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, кроме изменений, оговоренных в п. 3.2.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Арендатору за свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Арендодателю.

10.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**Подписи сторон:**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_