**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи (купчая) земельного участка**

с. Павловск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация Павловского района Алтайского края** в лице в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Павловский район Алтайского края и протокола от \_\_\_\_\_\_\_ года об итогах аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м. – по землеотводным документам, расположенный по адресу: Алтайский край, Павловский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

2.1. Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель населенных пунктов продается Покупателю для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельным участке.

3.3. Продавец обязан:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

**4. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Покупателем и Продавцом.

4.4. Передача земельного участка осуществляется после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты за земельный участок в соответствии с п. 5, п.п. 3.2.5. настоящего Договора. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели либо порчи земельного участка.

**5. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Продажная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

5.2. Оплата производится Покупателем на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации Павловского района по

экономике и управлению муниципальным имуществом)

(наименование получателя платежа)

ИНН 2261006522 КПП 226101001 Счет **№** **03100643000000011700**

в Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001 Счет № 40102810045370000009 ОКТМО 016304\_\_\_\_

КБК 16611406013050000430.

5.3. Окончательный расчет между Продавцом и Покупателем производится в течении 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

**6. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

6.1. Продавец гарантирует Покупателю, что земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не находится.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Покупателю за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

7.5. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Павловского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_