|  |
| --- |
| Приложение № 2  к информационному сообщению  Утверждаю:  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  Бронза Оксана Ивановна    659000, Алтайский край, Павловский район,  с. Павловск, ул. Ленина, 30  тел./факс: 8(38581)22441,  e-mail: agro\_pvl@ab.ru  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:

**ЛОТ № 1.** с. Павловск по адресам: ул. Коммунальный, 28, ул. Пионерская, 11, ул. Калинина, 79, ул. Зеркальная, 24, ул. Зеркальная, 24Б; пос. Сибирские Огни, ул. Майская, 1.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 7804,3

**ЛОТ № 2.** с. Колыванское по адресам: ул. Гагарина, 34а, ул. Гагарина, 51, ул. Центральная, 72, ул. Труда, 16, ул. Труда, 17.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1922,7

**Лот № 3**. с. Лебяжье по адресам: ул. Березина, 1, ул. Березина, 2; пос. им. Мамонтова, ул. Центральная, 4.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1524,1

**Лот № 4.** пос. Комсомольский по адресам: ул. Кемеровская, 2, ул. Кемеровская, 4, ул. Московская, 12, ул. Московская, 14; пос. Озерный, ул. Озерная, 18, ул. Озерная, 20; пос. Урожайный, ул. Пионерская, 3;

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 9486,5

**Лот № 5.** с. Черемное по адресам: пер. Станционный, 2, ул. Ленина, 11, ул. Ленина, 14, ул. Первомайская, 44, ул. Привокзальная, 48, ул. Привокзальная, 50, ул. Привокзальная, 50А, ул. Привокзальная, 52, ул. Привокзальная, 54, ул. Строителей, 48, ул. Юбилейная, 6, ул. Юбилейная, 8, ул. Юбилейная, 9.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 9020

**Лот № 6.** пос. Новые Зори по адресам: ул. Дачная, 11; ул. Дачная, 17; ул. Комсомольская, 3; ул. Комсомольская, 4; ул. Комсомольская, 5; ул. Комсомольская, 6; ул. Комсомольская, 7; ул. Комсомольская, 8; ул. Комсомольская, 9; ул. Комсомольская, 10; ул. Комсомольская, 11; ул. Комсомольская, 14; ул. Комсомольская, 16; ул. Комсомольская, 31; ул. Комсомольская, 33; ул. Комсомольская, 35; ул. Октябрьская, 19; ул. Октябрьская, 21; ул. Октябрьская, 23; ул. Октябрьская, 25; ул. Октябрьская, 27; ул. Октябрьская, 29; ул. Советская, 2; ул. Советская, 3; ул. Советская, 4; ул. Советская, 5; ул. Советская, 6; ул. Советская, 7; ул. Советская, 7А; ул. Станционная, 2, ул. Станционная, 4.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 22223,3

**Лот № 7.** с. Стуково по адресам: ул. Молодежная, 25, ул. Молодежная, 27, ул. Молодежная, 31, ул. Молодежная, 32, ул. Молодежная, 34.

Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 1356,1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата на 1 кв.м. общей площади (руб.) | Размер платы на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома: |  |  |  |
| 1.1. | Водопровод и канализация:  - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных.  - прочистка трубопроводов холодного водоснабжения,  - уплотнение сгонов,  - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,  - консервация и расконсервация поливочной системы,  - утепление трубопроводов,  - прочистка дренажных систем,  - проверка исправности канализационной вытяжки,  - прочистка канализационных стояков от жировых отложений,  - проветривание канализационных колодцев,  - прочистка люков и закрытие люков канализационных колодцев,  - прочистка дворовой канализационной сети,  - устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов,  - утепление трубопроводов в технических подпольях. |  |  |  |
| 1.2. | Центральное отопление:  - консервация и расконсервация систем центрального отопления,  - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов,  - регулировка и набивка сальников,  - уплотнение сгонов,  - очистка грязевиков воздухосборников, вантузов,  - слив воды и наполнение водой системы отопления,  - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. |  |  |  |
| 1.3. | Электроснабжение:  - замена перегоревших электроламп,  - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки,  - прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,  - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов,  - проверка заземления электрокабелей,  - замеры сопротивления изоляции трубопроводов,  - проверка заземления оборудования. |  |  |  |
|  | 2. Аварийное обслуживание: |  |  |  |
| 2.1. | Водопровод и канализация:  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе,  - установка бандажей на трубопроводе,  - ликвидация засора трубопровода внутри строения,  - ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца,  - заделка свищей и зачеканка раструбов,  - выполнение сварочных работ при ремонте и замене трубопровода. |  |  |  |
| 2.2. | Центральное отопление:  - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры,  - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов,  - ремонт и замена сгонов на трубопроводе,  - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода. |  |  |  |
| 2.3. | Электроснабжение:  1. Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети,  2. замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах,  3. ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей,  4. замена плавких вставок в электрощитах. |  |  |  |
| 2.4. | Сопутствующие работы при ликвидации аварии:  - отрывка траншей,  - откачка воды из подвала,  - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами,  - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности. |  |  |  |
|  | 3. Текущий ремонт общего имущества: |  |  |  |
| 3.1. | Оконные и дверные заполнения:  - ремонт и замена оконных, дверных заполнений, а также их частей. |  |  |  |
| 3.2. | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:  - установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях. |  |  |  |
| 3.3. | Прочие:  - Мелки ремонт цоколя дома, слуховых окон в подвалах, лазах на крышу, козырька у входа в подъезд,  - побелка, покраска, штукатурка стен в подъезде,  - очистка вентканалов,  - мелкий ремонт лестничных маршей, перил. |  |  |  |
|  | **Всего стоимость 1 кв.м. с НДС, рублей.** |  | 194,28 | 16,19 |