**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2025 № 1059

**Павловск**

О проведении аукциона по земель­-

ным участкам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. **Провести открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.**

1.1. По продаже земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 1 - Алтайский край, Павловский район, Прутской сельсовет, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3883, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1021кв.м**.**

Лот № 2 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, с кадастровым № 22:31:010402:3884, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 3 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 37, с кадастровым № 22:31:010402:3894, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1355 кв.м**.**

Лот № 4 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 39, с кадастровым № 22:31:010402:3892, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 5 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 58, с кадастровым № 22:31:010402:3902, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1171 кв.м**.**

Лот № 6 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 60, с кадастровым № 22:31:010402:3907, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 7 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 62, с кадастровым № 22:31:010402:3904, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

Лот № 8 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 64, с кадастровым № 22:31:010402:3901, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м**.**

1.1.1. Установить начальную цену земельных участков:

Лот № 1 – 196698 (сто девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей;

Лот № 2 – 279613 (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей;

Лот № 3 – 254805 (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пять) рублей;

Лот № 4 – 279613 (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей;

Лот № 5 – 222955 (Двести двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей;

Лот № 6 – 279613 (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей;

Лот № 7 – 279613 (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей;

Лот № 8 –279613 (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей.

1.1.2. Оплата за земельные участки производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. По продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресам:

Лот № 9 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 41, с кадастровым № 22:31:010402:3898, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м.

Лот № 10 - Алтайский край, Павловский район, п. Прутской, ул. имени Кутькова П.С., 43, с кадастровым № 22:31:010402:3893, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500кв.м.

1.2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 9 – 95830 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать) рублей;

Лот № 10 – 95830 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать) рублей.

 1.2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 20 лет.

2. **Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:**

из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 11 - Алтайский край, Павловский район, в границах землепользования СПК «Колхоз Приобский» поле № 35, с кадастровым № 22:31:010203:40, вид разрешенного использования: для использования под пашню, площадью 449995 кв.м.

из земель населенных пунктов:

Лот № 12 – Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Строительная, 7в/1, с кадастровым номером 22:31:010601:2472, для обеспечения сельскохозяйственного производства, площадью 1158кв.м**.**

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона земельных участков (начальный размер годовой арендной платы):

Лот № 11– 104658 (Сто четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей;

Лот № 12 – 3409 (Три тысячи четыреста девять) рублей.

2.2. Установить срок аренды для земельных участков - 10 лет.

2.3. Оплата годового размера арендной платы (сложившегося по результатам аукциона) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

3. Установить шаг аукциона земельных участков в размере – 3% от начальной цены лота.

4. Установить размер задатка для земельных участков в размере – 30 % от начальной цены лота.

5. Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе.

6. Разместить сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Павловского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Пакскину Н.Н.

Глава района О.И. Бронза